



COMPOSIÇÃO DE BDI PARA SERVIÇOS GERAIS DE EDIFICAÇÕES

COMPOSIÇÃO DE B.D.I. – BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - SEM DESONERAÇÃO

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS IDOSOS DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO-PE

LOCALIZAÇÃO: LIMOEIRO - PE

FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JANEIRO-2022 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM
DESONERAÇÃO (BDI = 20,84%)

DATA: ABRIL/2022

DESCRIÇÃO	SIGLA	VALOR (*)
Taxa de rateio da Administração Central	AC	4.00%
Taxa de Despesas Financeiras	DF	1.23%
Taxa de Risco	R	1.27%
Taxa de Seguro e Taxa de Garantia	S + G	0.80%
COFINS	COFINS	3.00%
ISS (**)	ISS	2.00%
PIS	PIS	0.65%
Taxa de Tributos (Soma dos itens COFINS, ISS, PIS e CPRB)	I	5.65%
Taxa de Lucro	L	6.18%
BDI Resultante		20.84%

Fórmula do BDI conforme Acórdão TCU 2622/2013-P:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right]$$

Obs.:

(*) Todas as taxas adotadas estão na faixa admissível do Acórdão 2622/2013-P do TCU.

(**) A alíquota de ISS no Município de Limoeiro/PE é de 5% sobre os custos de mão de obra.

Considerou-se para todos os serviços uma proporção de 40% de mão de obra, de modo que a taxa de ISS a incidir sobre os custos unitários dos itens será de 5% x 40% = 2,00%.