

MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS DA SAÚDE

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA						
1.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²					
	Placa de obra			3,00		1,50	4,50
						Total item 1.1.1	4,50
2.0	USF JOÃO HERÁCLIO DUARTE - PITOMBEIRA						
2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
2.1.1	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	W.C		1,00				1,00
	Entrada		2,00				2,00
						Total item 2.1.1	3,00
2.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	Atendimento		1,00				1,00
	W.C		1,00				1,00
	hall		2,00				2,00
						Total item 2.1.2	4,00
2.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
2.2.1	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	Sala do dentista		1,00				1,00
	Sala do médico		1,00				1,00
						Total item 2.2.1	2,00
2.2.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	un					
	W.C		1,00				1,00
						Total item 2.2.2	1,00
2.2.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	W.C		1,00				1,00
						Total item 2.2.3	1,00
2.2.4	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	W.C		1,00				1,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			4,00	2,53		3,00	30,36
	Sala do médico		2,00	3,10		3,00	18,60
			2,00	2,04		3,00	12,24
	Sala de espera		1,00	5,05		2,70	13,64
			2,00	1,62		2,70	8,75
	Dedução das esquadrias		-2,00	1,00		1,10	-2,20
			-5,00	0,80		2,10	-8,40
			-1,00	1,00		2,10	-2,10
			Considerar um valor de 20% do total da área				195,92
	Área degradada devido a ação constante de água			3,00	1,00		3,00
			Total item 2.4.4				42,18
2.4.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES,	m²					
	Total item 2.4.4						42,18
			Total item 2.4.5				42,18
2.4.6	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA,	m²					
	Total item 2.4.4						42,18
			Total item 2.4.6				42,18
2.4.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	Sala do dentista		1,00				1,00
	Sala do médico		1,00				1,00
	W.C		1,00				1,00
			Total item 2.4.7				3,00
2.5	ESQUADRIAS						
2.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Atendimento		2,00				2,00
	Sala de Espera		1,00				1,00
	W.C.		1,00				1,00
			Total item 2.5.1				4,00
2.5.2	COLOCAÇÃO DE VIDROS NAS JANELAS TIPO BASCULANTE	m²					
	Baculantes quebrados		32,00	0,60	0,16		3,07
			Total item 2.5.2				3,07
2.6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
2.6.1	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
			Total item				1,00
2.7	PINTURA						
2.7.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa		2,00	5,05		3,37	34,04
			2,00	12,80		3,00	76,80
	Área interna						
	Atendimento e sala do dentista		4,00	2,53		3,00	30,36
			4,00	2,30		3,00	27,60
	Farmácia		2,00	3,10		3,00	18,60
			2,00	2,04			4,08
	Sala de espera		2,00	1,62		3,00	9,72
			1,00	5,05		3,00	15,15
			2,00	3,10		3,00	18,60
			2,00	4,20		3,00	25,20
	Deduções das aberturas		-5,00		0,80	2,10	-8,40
			-1,00		5,00	2,10	-10,50
			-2,00		1,00	1,00	-2,00
			-1,00		1,50	1,00	-1,50
			Total item 2.7.1				237,75



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
2.7.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	Baculhantes		4,00		1,00	1,00	4,00
			2,00		1,50	1,00	3,00
			1,00		5,05	2,10	10,61
						Total item 2.7.2	17,61
2.7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área externa		2,00	5,05		3,37	34,04
			2,00	12,80		3,00	76,80
	Área interna						
	Atendimento e sala do dentista		4,00	2,53		3,00	30,36
			4,00	2,30		3,00	27,60
	Farmácia		2,00	3,10		3,00	18,60
			2,00	2,04			4,08
	Sala de espera		2,00	1,62		3,00	9,72
			1,00	5,05		3,00	15,15
			2,00	3,10		3,00	18,60
			2,00	4,20		3,00	25,20
	Deduções das aberturas		-5,00		0,80	2,10	-8,40
			-1,00		5,00	2,10	-10,50
			-2,00		1,00	1,00	-2,00
			-1,00		1,50	1,00	-1,50
						Total item 2.7.3	237,75
2.7.4	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES						
	Considerar 50% do item 2.7.3		0,50		237,75		118,88
						Total item 2.7.4	118,88
2.7.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área interna						
	Atendimento e sala do dentista		2,00	2,53	2,30		11,64
	Farmácia		1,00	3,10	2,04		6,32
			1,00	3,10	4,20		13,02
	Sala de espera		1,00	1,62	5,05		8,18
			1,00	1,20	1,50		1,80
						Total item 2.7.5	40,96
2.7.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
			10,00		0,80	2,10	16,80
			2,00		1,00	2,10	4,20
						Total item 2.7.6	21,00
2.7.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 2.7.6						21,00
						Total item 2.7.7	21,00
3.0	USF URUCUBA						
3.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
3.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	3,00					
	entrada		1,00				1,00
	sala de espera		2,00				2,00
						Total item 3.1.1	3,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
3.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
3.2.1	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	Curativo		1,00				1,00
						Total item 3.2.1	1,00
3.2.2	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	Vacina		1,00				1,00
						Total item 3.2.2	1,00
3.2.3	FORNECIMENTO DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR (TUBO ALTO), DE PLASTICO (AKROS) OU SIMILAR, INCLUSIVE FIXACAO E ACESSORIOS CORRESPONDENTES.	un					
	W.C		1,00				1,00
						Total item 3.2.3	1,00
3.2.4	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un					
	W.C pacientes		2,00				2,00
						Total item 3.2.4	2,00
3.3	COBERTURA						
3.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área retirada do cad					256,60	256,60
							0,00
						Total item 3.3.1	256,60
3.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Área retirada do cad		0,40			256,60	102,64
						Total item 3.3.2	102,64
3.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Total item 3.3.2		0,40			256,60	102,64
						Total item 3.3.3	102,64
3.4	ESQUADRIAS						
3.4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	W.C. pacientes			2,00			2,00
	vacina			1,00			1,00
						Total item 3.4.1	3,00
3.5	PINTURA						
3.5.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa			14,20		3,00	42,60
				15,20		1,90	28,88
				12,20		1,30	15,86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Área interna						
	Recepção/Farmácia/sala de exames		6,00	2,54		2,60	39,62
			2,00	2,28		2,60	11,86
			2,00	2,32		2,60	12,06
			2,00	4,56		2,60	23,71
	Despensa		2,00	1,50		2,60	7,80
			2,00	1,20		2,60	6,24
	sala médica		2,00	2,63		1,00	5,26
			2,00	1,95		1,20	4,68
	Antiga odontologia		2,00	3,40		1,20	8,16
			2,00	2,50		1,20	6,00
	Circulação		2,00	6,70		2,60	34,84
			2,00	4,20		2,60	21,84
	Parte nova						
	Consultório		2,00	3,95		1,30	10,27
			2,00	2,50		1,30	6,50
	Dentista		2,00	4,30		1,30	11,18
			2,00	2,50		1,30	6,50
	Auditório		2,00	5,40		1,30	14,04
			2,00	5,00		1,30	13,00
			2,00	4,70		2,90	27,26
	Auditório 2		2,00	12,10		2,90	70,18
	Corredor						
	Deduções das aberturas						
	Basculantes		-7,00		1,00	1,00	-7,00
			-1,00		1,50	1,00	-1,50
	Portões		-1,00		5,00	2,10	-10,50
			-1,00		1,00	1,00	-1,00
			-1,00		0,80	2,10	-1,68
			-1,00		1,50	1,00	-1,50
			-1,00		1,20	0,60	-0,72
			-3,00		0,60	2,10	-3,78
			-3,00		0,70	2,10	-4,41
			-10,00		0,80	2,10	-16,80
			-1,00		1,00	2,10	-2,10
						Total item 3.5.4	449,35
3.5.5	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²					
	Circulação		2,00	6,70		2,60	34,84
			2,00	4,20		2,60	21,84
							56,68
	Bancos considerar 30% de 56,68		0,30	56,68			17,00
	Armários farmácia			2,54	2,60	2,60	17,17
						Total item 3.5.5	90,85
3.5.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Recepção			2,54	2,28		5,79
	Farmácia			2,54	2,30		5,84
	W.C'	2,00		1,10	2,54		5,59
	Sala de exames			4,55	2,54		11,56
	Odontologia			3,42	2,47		8,45
	Copa			3,00	2,00		6,00
	Curativo			2,60	2,30		5,98
	Vacina			2,60	1,95		5,07
	Sala médica			2,60	2,50		6,50
	Sala de espera			4,20	6,70		28,14
	Terraço			1,65	5,05		8,33
	Parte nova			3,95	2,50		
	Consultório			3,95	2,50		9,88

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	W.C's		2,00	1,50	2,15		6,45
	Dentista			4,30	2,50		10,75
	Auditório			5,40	5,00		27,00
	Corredor			7,50	1,30		9,75
						Total item 3.5.6	161,08
3.5.7	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
			6,00		0,60	2,10	7,56
			6,00		0,70	2,10	8,82
			20,00		0,80	2,10	33,60
			2,00		1,00	2,10	4,20
						Total item 3.5.7	54,18
3.5.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 3.5.7					Total item 3.5.8	54,18
							54,18
4.0	ESCOLA JOÃO MARQUE DA SILVA (PONTO DE APOIO USF SERRA DOS CARNEIROS)						
4.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
4.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	Sala do dentista		1,00				1,00
	sala do médico		1,00				1,00
	sala de espera		1,00				1,00
	pátio		2,00				2,00
						Total item 4.1.1	5,00
4.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
4.2.1	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	Sala do dentista		1,00				1,00
	sala do médico		1,00				1,00
						Total item 4.2.1	2,00
4.2.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	un					
	Parte externa próxima aos banheiros		1				1,00
						Total item 4.2.2	1,00
4.2.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	W.C's		2				2,00
						Total item 4.2.3	2,00
4.3	COBERTURA						
4.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Área extraída do auto cad	
						170,00	170,00
						Total item 4.3.1	170,00
4.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			170,00	68,00
						Total item 4.3.2	68,00
4.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
						Área extraída do auto cad	
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			170,00	68,00
						Total item 4.3.3	68,00
4.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
4.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Parte interna						
	sala do dentista		2,00	8,00		2,60	41,60
			2,00	6,00		2,60	31,20
	Sala vazia		2,00	8,00		3,90	62,40
			2,00	6,00		3,30	39,60
	Parte externa		2,00	16,00		3,30	105,60
			2,00	6,00		3,90	46,80
			2,00	4,35		3,30	28,71
			2,00	3,80		3,30	25,08
	Pilaretes		8,00	1,1		3,00	24,00
			8,00	0,20		3,00	4,80
							409,79
	Considerar 20% da área calculada		0,20			409,79	81,96
						Total item 4.4.1	81,96
4.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 4.4.1						81,96
						Total item 4.4.2	81,96
4.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 4.4.1						81,96
						Total item 4.4.3	81,96
4.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 4.4.1						81,96
						Total item 4.4.4	81,96
4.4.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	w.c.'s		2,00				2,00
						Total item 4.4.5	2,00
4.5	ESQUADRIAS						
4.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Sala do dentista		1,00				1,00
						Total item 4.5.1	1,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
4.6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
4.6.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²					
	W.C's		4,00	1,70		1,50	10,20
			4,00	1,00		1,50	6,00
	cozinha		2,00	2,30		1,50	6,90
			2,00	2,90		1,50	8,70
	Dedução das esquadrias		-2,00	0,60		1,50	-1,80
			-2,00	0,80		1,50	-2,40
						Total item 4.6.1	27,60
4.1	PINTURA						
4.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Parte interna						
	sala do dentista		2,00	8,00		2,60	41,60
			2,00	6,00		2,60	31,20
	Sala vazia		2,00	8,00		3,90	62,40
			2,00	6,00		3,30	39,60
	Parte externa		2,00	16,00		3,30	105,60
			2,00	6,00		3,90	46,80
			2,00	4,35		3,30	28,71
			2,00	3,80		3,30	25,08
	Pilaretes		8,00	1,10		3,00	26,40
			8,00	0,20		3,00	4,80
						Total item 4.1.1	412,19
4.1.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	grade próxima a cozinha			1,00		1,20	1,20
						Total item 4.1.2	1,20
4.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Parte interna						
	sala do dentista		2,00	8,00		2,60	41,60
			2,00	6,00		2,60	31,20
	Sala vazia		2,00	8,00		3,90	62,40
			2,00	6,00		3,30	39,60
	Parte externa		2,00	16,00		3,30	105,60
			2,00	6,00		3,90	46,80
			2,00	4,35		3,30	28,71
			2,00	3,80		3,30	25,08
	Pilaretes		8,00	1,10		3,00	26,40
			8,00	0,20		3,00	4,80
						Total item 4.1.3	412,19
4.1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Sala de espera, odontologica, e consultório			6,00	8,00		48,00
						Total item 4.1.4	48,00
4.1.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Portas		10,00		0,80	2,10	16,80
			6,00		0,60	2,10	7,56
	Janelas		12,00		1,50	1,10	19,80
			2,00		0,80	1,00	1,60
						Total item 4.1.5	45,76



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
4.7.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 4.1.5						45,76
						Total item 4.7.6	45,76
5.0	USF GERALDO DE MEDEIROS (UBS CONGAL)						
5.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
5.1.1	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Sala de reuniões		1,00				1,00
	sala da farmácia		1,00				1,00
						Total item 5.1.1	2,00
5.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	WC PNE		1,00				1,00
	sala de espera		2,00				2,00
	sala de reuniões		3,00				3,00
						Total item 5.1.2	6,00
5.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
5.2.1	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	un					
	WC PNE		1,00				1,00
						Total item 5.2.1	1,00
5.2.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un					
	WC funcionários		1,00				1,00
						Total item 5.2.2	1,00
5.2.3	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	Consultório 01		1,00				1,00
						Total item 5.2.3	1,00
5.2.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA (REF 1195)	un					
	Consultório 01		1,00				1,00
	Consultório 02		1,00				1,00
	Farmácia		1,00				1,00
	Vacina		1,00				1,00
						Total item 5.2.4	4,00
5.3	COBERTURA						
5.2.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, COMPREENDENDO RETIRADA E REASSENTAMENTO DAS TELHAS, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²					
						Área extraída do auto cad	
						170,00	170,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 5.2.1	170,00
5.2.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			170,00	68,00
						Total item 5.2.2	68,00
5.2.3	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO - M2	m²					
						Área extraída do auto cad	
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			170,00	68,00
						Total item 5.2.3	68,00
5.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
5.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Parte externa						
	Fachadas frontal e fundos		2,00	10,15		3,00	60,90
	Laterais esquerda e direita		2,00	19,66		3,00	117,96
	Dedução das aberturas		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
						h = hpé direito - hceramica	
	Área interna		1,00	6,84		1,20	8,21
			1,00	4,36		1,20	5,23
			2,00	3,50		1,20	8,40
			1,00	2,50		1,20	3,00
			1,00	1,60		1,20	1,92
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	3,00		1,20	3,60
	Consultórios 1, 2 e 4		6,00	3,10		1,20	22,32
			6,00	3,20		1,20	23,04
	Consultório 3		2,00	2,80		1,20	6,72
			2,00	2,25		1,20	5,40
	Sala do dentista		2,00	4,15		1,20	9,96
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Copa		2,00	2,72		1,20	6,53
			2,00	2,00		1,20	4,80
	Despensa		2,00	1,90		1,20	4,56
			2,00	1,57		1,20	3,77
	Equipamentos		1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,00		1,20	1,20
	Corredor		2,00	10,30		1,20	24,72
	Auditório		1,00	7,27		1,20	8,72
			1,00	4,70		1,20	5,64
			1,00	4,40		1,20	5,28
			1,00	2,05		1,20	2,46
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,87		1,20	2,24
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias em metal		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
	Janelas em alumínio		-6,00	2,00		2,00	-24,00
			-2,00	1,00		0,40	-0,80

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			-3,00	0,55		0,55	-0,91
	Esquadrias em madeira		-9,00	0,80		2,10	-15,12
			-2,00	0,60		2,10	-2,52
	Obs: considerar 100% da área, visto que a unidade encontra-se muito desgastada pela salina					Total item 5.4.1	306,51
5.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	Total item 5.4.1						306,51
						Total item 5.4.2	306,51
5.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 5.4.1						306,51
						Total item 5.4.3	306,51
5.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 5.4.1						306,51
						Total item 5.4.4	306,51
5.5	ESQUADRIAS						
5.6.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	WC PNE		1,00				1,00
	Sala da vacina		1,00				1,00
	Curativo		1,00				1,00
						Total item 5.6.1	3,00
5.6	PINTURA						
5.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Parte externa						
	Fachadas frontal e fundos		2,00	10,15		3,00	60,90
	Laterais esquerda e direita		2,00	19,66		3,00	117,96
	Dedução das aberturas		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
						h = hpé direito - hceramica	
	Área interna		1,00	6,84		1,20	8,21
			1,00	4,36		1,20	5,23
			2,00	3,50		1,20	8,40
			1,00	2,50		1,20	3,00
			1,00	1,60		1,20	1,92
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	3,00		1,20	3,60
	Consultórios 1, 2 e 4		6,00	3,10		1,20	22,32
			6,00	3,20		1,20	23,04
	Consultório 3		2,00	2,80		1,20	6,72
			2,00	2,25		1,20	5,40
	Sala do dentista		2,00	4,15		1,20	9,96
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Copa		2,00	2,72		1,20	6,53
			2,00	2,00		1,20	4,80
	Despensa		2,00	1,90		1,20	4,56
			2,00	1,57		1,20	3,77
	Equipamentos		1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,00		1,20	1,20
	Corredor		2,00	10,30		1,20	24,72
	Auditório		1,00	7,27		1,20	8,72
			1,00	4,70		1,20	5,64
			1,00	4,40		1,20	5,28

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			1,00	2,05		1,20	2,46
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,87		1,20	2,24
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias em metal		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
	Janelas em alumínio		-6,00	2,00		2,00	-24,00
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
			-3,00	0,55		0,55	-0,91
	Esquadrias em madeira		-9,00	0,80		2,10	-15,12
			-2,00	0,60		2,10	-2,52
						Total item 5.6.1	306,51
5.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	Portão da entrada		1,00	1,00		2,10	2,10
	Grades das janelas		6,00	2,00		1,00	12,00
			3,00	0,55		0,55	0,91
	Portões laterais		2,00	0,80		2,10	3,36
						Total item 5.6.2	18,37
5.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Parte externa						
	Fachadas frontal e fundos		2,00	10,15		3,00	60,90
	Laterais esquerda e direita		2,00	19,66		3,00	117,96
	Muros		2,00	10		2,70	54,00
	Dedução das aberturas		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
						h = hpé direito - hceramica	
	Área interna		1,00	6,84		1,20	8,21
			1,00	4,36		1,20	5,23
			2,00	3,50		1,20	8,40
			1,00	2,50		1,20	3,00
			1,00	1,60		1,20	1,92
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	3,00		1,20	3,60
	Consultórios 1, 2 e 4		6,00	3,10		1,20	22,32
			6,00	3,20		1,20	23,04
	Consultório 3		2,00	2,80		1,20	6,72
			2,00	2,25		1,20	5,40
	Sala do dentista		2,00	4,15		1,20	9,96
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Copa		2,00	2,72		1,20	6,53
			2,00	2,00		1,20	4,80
	Despensa		2,00	1,90		1,20	4,56
			2,00	1,57		1,20	3,77
	Equipamentos		1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,00		1,20	1,20
	Corredor		2,00	10,30		1,20	24,72
	Auditório		1,00	7,27		1,20	8,72
			1,00	4,70		1,20	5,64
			1,00	4,40		1,20	5,28
			1,00	2,05		1,20	2,46
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,87		1,20	2,24
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias em metal		-1,00	1,00		2,10	-2,10



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
	Janelas em alumínio		-6,00	2,00		2,00	-24,00
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
			-3,00	0,55		0,55	-0,91
	Esquadrias em madeira		-9,00	0,80		2,10	-15,12
			-2,00	0,60		2,10	-2,52
						Total item 5.6.3	360,51
5.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
						Áreas retiradas do cad	
	Sala de espera					37,41	37,41
	W.C's					2,52	2,52
						2,00	2,00
	Farmácia					9,24	9,24
	Sala 3					9,24	9,24
	Sala 2, 4 e 1					10,56	10,56
	Sala do dentista					11,62	11,62
	Corredor					12,36	12,36
	Copa					5,44	5,44
	Despensa					2,98	2,98
	Auditório					31,54	31,54
	WC.funcionários					2,32	2,32
	Equipamentos					1,83	1,83
						Total item 5.6.4	139,06
5.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Esquadrias em madeira		18,00	0,80		2,10	30,24
			4,00	0,60		2,10	5,04
						Total item 5.6.5	35,28
5.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 5.6.5						35,28
						Total item 5.6.6	35,28
6.0	USF DR. JOSÉ OTÁVIO MACIEL (UBS CEMITÉRIO)						
6.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
6.1.1	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	un					
	WC PNE		1,00				1,00
						Total item 6.1.1	1,00
6.1.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un					
	WC PNE		1,00				1,00
						Total item 6.1.2	1,00
6.1.3	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	WC PNE		1,00				1,00
						Total item 6.1.3	1,00
6.1.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA (REF 1195)	un					
	WC PNE		1,00				1,00
	WC Funcionários		1,00				1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	sala do dentista		2,00				2,00
						Total item 6.1.4	4,00
6.1.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	WC PNE		1,00				1,00
						Total item 6.1.5	1,00
6.2	COBERTURA						
6.2.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, COMPREENDENDO RETIRADA E REASSENTAMENTO DAS TELHAS, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²					
						Área extraída do auto cad	
						180,00	180,00
						Total item 6.2.1	180,00
6.2.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			180,00	72,00
						Total item 6.2.2	72,00
6.2.3	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO - M2	m²					
						Área extraída do auto cad	
	Considerar 40% da área total do telhado		0,40			180,00	72,00
						Total item 6.2.3	72,00
6.3	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
6.3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Parte interna					h = pé direito - h cerâmica	
	Farmácia		2,00	2,15		1,20	5,16
			2,00	3,00		1,20	7,20
	Triagem		2,00	2,90		1,20	6,96
			2,00	2,55		1,20	6,12
	Lixo		2,00	2,55		1,20	6,12
			2,00	1,80		1,20	4,32
	Sala de espera		1,00	3,60		1,20	4,32
			1,00	3,15		1,20	3,78
			1,00	5,60		1,20	6,72
			1,00	1,90		1,20	2,28
			1,00	4,47		1,20	5,36
			1,00	3,40		1,20	4,08
			1,00	1,23		1,20	1,48
			2,00	2,48		2,70	13,39
	Salas 4, 3 e 5		8,00	3,00		1,20	28,80
			4,00	2,50		1,20	12,00
	Salas 1 e 2		4,00	3,00		1,20	14,40



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			2,00	2,20		1,20	5,28
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Salas 6 e 7		4,00	1,85		1,20	8,88
			2,00	1,88		1,20	4,51
			2,00	2,75		1,20	6,60
			1,00	8,45		1,20	10,14
			1,00	7,47		1,20	8,96
			1,00	6,25		1,20	7,50
			1,00	5,18		1,20	6,22
	Copa		2,00	3,15		1,20	7,56
			2,00	1,83		1,20	4,39
	Parte externa		2,00	14,50		2,00	58,00
			2,00	14,50		3,00	87,00
			1,00	12,25		1,50	18,38
			2,00	5,17		3,00	31,02
			2,00	3,25		3,00	19,50
	Dedução das aberturas						
	Portas		-13,00	0,80		2,10	-21,84
			-10,00	1,00		1,00	-10,00
			-1,00	1,45		2,10	-3,05
			-2,00	0,70		2,10	-2,94
			-1,00	0,90		2,10	-1,89
							383,43
	Considerar 20% do total		0,20	383,43			76,69
						Total item 6.3.1	76,69
6.3.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 13.	m²					
	Total item 6.3.1						76,69
						Total item 6.3.2	76,69
6.3.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 6.3.1						76,69
						Total item 6.3.3	76,69
6.3.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 6.3.1						76,69
						Total item 6.3.4	76,69
6.3.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	balcão da cozinha		1,00				1,00
						Total item 6.3.5	1,00
6.4	ESQUADRIAS						
6.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	WC PNE		1,00				1,00
	Sala da vacina		1,00				1,00
						Total item 6.5.1	2,00
6.5	PINTURA						
6.5.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Parte interna					h = pé direito - h cerâmica	
	Farmácia		2,00	2,15		1,20	5,16
			2,00	3,00		1,20	7,20



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Sala de espera		1,00	3,60		1,20	4,32
			1,00	3,15		1,20	3,78
			1,00	5,60		1,20	6,72
			1,00	1,90		1,20	2,28
			1,00	4,47		1,20	5,36
			1,00	3,40		1,20	4,08
			1,00	1,23		1,20	1,48
	Salas 4, 3 e 5		2,00	2,48		2,70	13,39
			8,00	3,00		1,20	28,80
			4,00	2,50		1,20	12,00
	Salas 1 e 2		4,00	3,00		1,20	14,40
			2,00	2,20		1,20	5,28
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Salas 6 e 7		4,00	1,85		1,20	8,88
			2,00	1,88		1,20	4,51
			2,00	2,75		1,20	6,60
			1,00	8,45		1,20	10,14
			1,00	7,47		1,20	8,96
			1,00	6,25		1,20	7,50
			1,00	5,18		1,20	6,22
	Copa		2,00	3,15		1,20	7,56
			2,00	1,83		1,20	4,39
	Parte externa		2,00	14,50		2,00	58,00
			2,00	14,50		3,00	87,00
			1,00	12,25		1,50	18,38
			2,00	5,17		3,00	31,02
			2,00	3,25		3,00	19,50
	Dedução das aberturas						
	Portas		-13,00	0,80		2,10	-21,84
			-10,00	1,00		1,00	-10,00
			-1,00	1,45		2,10	-3,05
			-2,00	0,70		2,10	-2,94
			-1,00	0,90		2,10	-1,89
						Total item 6.5.4	383,43
6.5.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
						Áreas retiradas do cad	
	Farmácia					6,45	6,45
	Triagem					7,40	7,40
	Sala de espera					25,00	25,00
	w.C					3,24	3,24
	Lixo					4,58	4,58
	Copa					5,82	5,82
	W.C					2,88	2,88
						2,70	2,70
	Corredor 1					9,69	9,69
	Corredor 2					6,25	6,25
	Sala 4					9,00	9,00
	Salas 3 e 5					7,50	7,50
	Sala 2					8,48	8,48
	Sala 1					6,73	6,73
	Sala 6					3,48	3,48
	Sala 7					5,09	5,09
	Sala 8					4,50	4,50
						Total item 6.5.5	118,79



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
6.5.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Portas		26,00	0,80		2,10	43,68
			2,00	0,70		2,10	2,94
			2,00	0,90		2,10	3,78
						Total item 6.5.5	50,40
6.5.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 6.5.5						50,40
						Total item 6.5.6	50,40
7.0	USF SANTO ANTÔNIO - FREI ESTEVÃO						
7.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
7.1.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	un					
	W.C enfermeira		1,00				1,00
						Total item 7.1.1	1,00
7.1.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	W.C enfermeira		1,00				1,00
						Total item 7.1.2	1,00
7.1.3	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METÁLICOS E BALÃO PLÁSTICO	un					
	Caixa d'água		1,00				1,00
						Total item 7.1.3	1,00
7.2	COBERTURA						
7.1.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
					Área tirada do cad		
					168,00		168,00
						Total item 7.1.1	168,00
7.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 30% da área total de telhado		0,3		168,00		50,40
						Total item 7.1.2	50,40
7.2.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Total item 7.1.2						50,40
						Total item 7.1.2	50,40
7.3	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
7.3.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	m²					
	Área para abertura de uma porta				0,80	2,10	1,68
						Total item 7.3.1	1,68
7.3.2	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	WC Enfermeira (vaso e lavatório)		2,00				2,00
						Total item 7.3.2	2,00
7.4	ESQUADRIAS						
7.4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	Porta para abertura da sala de curativos		1,00				1,00
						Total item 7.4.1	1,00
7.4.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Fechadura para a porta nova		1,00				1,00
						Total item 7.4.2	1,00
7.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.5.1	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
7.6	PINTURA						
7.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Parte externa						
	Fachadas frontal e fundos		2,00	10,15		3,00	60,90
	Laterais esquerda e direita		2,00	19,66		3,00	117,96
	Dedução das aberturas		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
						h = hpé direito - hceramica	
	Área interna		1,00	6,84		1,20	8,21
			1,00	4,36		1,20	5,23
			2,00	3,50		1,20	8,40
			1,00	2,50		1,20	3,00
			1,00	1,60		1,20	1,92
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	3,00		1,20	3,60
	Consultórios 1, 2 e 4		6,00	3,10		1,20	22,32
			6,00	3,20		1,20	23,04
	Consultório 3		2,00	2,80		1,20	6,72
			2,00	2,25		1,20	5,40
	Sala do dentista		2,00	4,15		1,20	9,96
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Copa		2,00	2,72		1,20	6,53
			2,00	2,00		1,20	4,80
	Despensa		2,00	1,90		1,20	4,56
			2,00	1,57		1,20	3,77
	Equipamentos		1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,00		1,20	1,20
	Corredor		2,00	10,30		1,20	24,72
	Auditório		1,00	7,27		1,20	8,72
			1,00	4,70		1,20	5,64
			1,00	4,40		1,20	5,28
			1,00	2,05		1,20	2,46

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,87		1,20	2,24
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias em metal		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
	Janelas em alumínio		-6,00	2,00		2,00	-24,00
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
			-3,00	0,55		0,55	-0,91
	Esquadrias em madeira		-9,00	0,80		2,10	-15,12
			-2,00	0,60		2,10	-2,52
						Total item 7.6.1	306,51
7.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	Portão da entrada		1,00	1,00		2,10	2,10
	Grades das janelas		6,00	2,00		1,00	12,00
			3,00	0,55		0,55	0,91
	Portões laterais		2,00	0,80		2,10	3,36
						Total item 7.6.2	18,37
7.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Parte externa						
	Fachadas frontal e fundos		2,00	10,15		3,00	60,90
	Laterais esquerda e direita		2,00	19,66		3,00	117,96
	Muros		2,00	10		2,70	54,00
	Dedução das aberturas		-1,00	1,00		2,10	-2,10
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
						h = hpé direito - hceramica	
	Área interna		1,00	6,84		1,20	8,21
			1,00	4,36		1,20	5,23
			2,00	3,50		1,20	8,40
			1,00	2,50		1,20	3,00
			1,00	1,60		1,20	1,92
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	3,00		1,20	3,60
	Consultórios 1, 2 e 4		6,00	3,10		1,20	22,32
			6,00	3,20		1,20	23,04
	Consultório 3		2,00	2,80		1,20	6,72
			2,00	2,25		1,20	5,40
	Sala do dentista		2,00	4,15		1,20	9,96
			2,00	2,80		1,20	6,72
	Copa		2,00	2,72		1,20	6,53
			2,00	2,00		1,20	4,80
	Despensa		2,00	1,90		1,20	4,56
			2,00	1,57		1,20	3,77
	Equipamentos		1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,00		1,20	1,20
	Corredor		2,00	10,30		1,20	24,72
	Auditório		1,00	7,27		1,20	8,72
			1,00	4,70		1,20	5,64
			1,00	4,40		1,20	5,28
			1,00	2,05		1,20	2,46
			1,00	1,83		1,20	2,20
			1,00	1,87		1,20	2,24
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias em metal		-1,00	1,00		2,10	-2,10

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
	Janelas em alumínio		-6,00	2,00		2,00	-24,00
			-2,00	1,00		0,40	-0,80
			-3,00	0,55		0,55	-0,91
	Esquadrias em madeira		-9,00	0,80		2,10	-15,12
			-2,00	0,60		2,10	-2,52
						Total item 7.6.3	360,51
7.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
						Áreas retiradas do cad	
	Sala de espera					37,41	37,41
	W.C's					2,52	2,52
						2,00	2,00
	Farmácia					9,24	9,24
	Sala 3					9,24	9,24
	Sala 2, 4 e 1					10,56	10,56
	Sala do dentista					11,62	11,62
	Corredor					12,36	12,36
	Copa					5,44	5,44
	Despensa					2,98	2,98
	Auditório					31,54	31,54
	WC.funcionários					2,32	2,32
	Equipamentos					1,83	1,83
						Total item 7.6.4	139,06
7.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Esquadrias em madeira		18,00	0,80		2,10	30,24
			4,00	0,60		2,10	5,04
						Total item 7.6.5	35,28
7.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 7.6.5						35,28
						Total item 7.6.6	35,28
8.0	ACADEMIA DO MATADOURO						
8.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	pt					
	salas de apoio		2,00				2,00
						Total item 8.1.1	2,00
8.1.2	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	un					
	salão		1,00				1,00
						Total item 8.1.2	1,00
8.1.3	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSQUEÁVEL DE 3/4 POL., COM LUVA DE ROSCA INTERNA, ASSENTADO EM VALAS COM PROFUNDIDADE DE 0,60M, INCLUSIVE ESCAVACAO E REATERRO.	m					
	substituição de eletroduto danificado na parte externa		81,00				81,00
						Total item 8.1.3	81,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
8.1.4	CAIXA DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA COM DIMENSÕES INTERNAS 0,40 X 0,40 M, ALTURA 0,60 M, SOBRE CAMADA DE BRITA COM 0.10 M DE ESPESSURA, PAREDES EM ALVENARIA E LAJE DE TAMPA EM CON - CRETO ARMADO, INCLUSIVE ESCAVACAO, REMOCAO E REATERRO.	un					
	manutenção das caixas de iluminação da parte externa		4,00				4,00
						Total item 8.1.4	4,00
8.2	COBERTURA						
8.1.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
						128,00	128,00
							0,00
						Total item 8.1.2	128,00
8.1.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 50% da área total do telhado		0,50			128,00	64,00
						Total item 8.1.3	64,00
8.1.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 50% da área total do telhado		0,50			128,00	64,00
						Total item 8.1.4	64,00
8.3	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
8.3.1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m²					
	demolição da calçada que fica por trás do ponto de apoio para recuperação			47,00	1,60	0,15	11,28
	demolição do banco danificado próximo ao playground			10,00	4,50	0,15	6,75
	demolição de prancha para exercício abdominal		2,00	2,00	0,60	0,15	0,36
						Total item 8.3.1	18,39
8.4	ESQUADRIAS						
8.4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	sala de atendimento			1,00			1,00
						Total item 8.4.1	1,00
8.4.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	WCs		2,00				2,00
	salas de apoio		2,00				2,00
						Total item 8.4.2	4,00
8.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
8.5.1	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA	un					
			1,00				1,00
						Total item 8.5.1	1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
8.5.2	BALANÇO ANDORINHA C/03 CADEIRAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E UN PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	un					
			1,00				1,00
						Total item 8.5.2	1,00
8.5.3	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE ESCORREGO MIRIM COM RAMPAS DE 1.50M REF.180,GIRASSOL OU SIMILAR,INCLUSIVE PINTURA E TRANSPORTE PARA REGIAO METROPOLITANA DO GRANDE RECIFE.	un					
			1,00				1,00
						Total item 8.5.3	1,00
8.5.4	PRANCHA PARA EXERCÍCIO ABDOMINAL	un					
	Pranchas que precisaram ser demolidas		2,00				2,00
						Total item 8.5.4	2,00
8.5.5	JOGO DE MESA COM 04 BANCOS EM CONCRETO	un					
	quantidade total de mesas						
	considerar um percentual de 50% para reparos nas mesas e bancos danificados		0,50	4,00			2,00
						Total item 8.5.5	2,00
8.6	PISO						
8.6.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m²					
	área da calçada que foi demolida			47,00	1,60	0,15	11,28
						Total item 8.5	11,28
8.7	PINTURA						
8.7.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa e aparelhos						
	Fachadas frontal e fundos		1,00	15,50		3,50	54,25
			1,00	15,50		5,30	82,15
						hmed = (h maior + h menor)/2	
	Laterais esquerda e direita		2,00	8,15		4,40	71,72
	Equipamentos						0,00
	pranchas		6,00	2,00	0,60		7,20
	escadas		3,00	5,30		1,05	16,70
			3,00	4,70		0,70	9,87
	paredes de sustentações de barras		2,00		1,00	1,70	3,40
			2,00		1,00	2,55	5,10
			2,00		1,00	2,25	4,50
	banco barra		2,00	2,00	0,40		1,60
	bancos e mesas		4,00	8,20	0,45		14,76
			4,00	1,00	1,00		4,00
	Área interna					desconto da cerâmica	
	Depósito e atendimento		8,00	3,00		1,20	28,80
	sala de convivência		2,00	8,00		1,20	19,20
			2,00	5,30		1,20	12,72
	Circulação		2,00	8,80		3,00	52,80
			2,00	1,50		2,00	6,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			2,00	3,00		11,20	67,20
	Dedução das aberturas						
	Grades de ferro		-1,00		6,00	2,10	-12,60
			-1,00		1,60	2,10	-3,36
	Portas de madeira		-2,00		0,90	2,10	-3,78
			-2,00		0,80	2,10	-3,36
						Total item 8.7.1	438,87
8.7.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	Grades de ferro		1,00	6,00		2,10	12,60
			1,00	1,60		2,10	3,36
						área dos tubos	
	Barras de ferro dos equipamentos		11,00	1,00	0,25		2,75
			1,00	2,00	0,25		0,50
			6,00	0,40	0,25		0,60
	Brinquedos			4,10	0,60		2,46
			4,00	3,00	0,60		7,20
			3,00	2,80	0,60		5,04
			1,00	2,20	0,80		1,76
			1,00		3,14		3,14
						Total item 8.7.2	39,41
8.7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área externa e aparelhos						
	Fachadas frontal e fundos		1,00	15,50		3,50	54,25
			1,00	15,50		5,30	82,15
						hmed = (hmaior + hmenor)/2	
	Laterais esquerda e direita		2,00	8,15		4,40	71,72
	Equipamentos						0,00
	pranchas		6,00	2,00	0,60		7,20
	escadas		3,00	5,30		1,05	16,70
			3,00	4,70		0,70	9,87
	paredes de sustentações de barras		2,00		1,00	1,70	3,40
			2,00		1,00	2,55	5,10
			2,00		1,00	2,25	4,50
	banco barra		2,00	2,00	0,40		1,60
	bancos e mesas		4,00	8,20	0,45		14,76
			4,00	1,00	1,00		4,00
	Área interna					desconto da cerâmica	
	Depósito e atendimento		8,00	3,00		1,20	28,80
	sala de convivência		2,00	8,00		1,20	19,20
			2,00	5,30		1,20	12,72
	Circulação		2,00	8,80		3,00	52,80
			2,00	1,50		2,00	6,00
			2,00	3,00		11,20	67,20
	Dedução das aberturas						
	Grades de ferro		-1,00		6,00	2,10	-12,60
			-1,00		1,60	2,10	-3,36
	Portas de madeira		-2,00		0,90	2,10	-3,78
			-2,00		0,80	2,10	-3,36
						Total item 8.7.3	438,87
8.7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Áreas do cad						
	Depósito e atendimento		2,00			12,15	24,30
	w.c's		2,00			5,55	11,10
	sala de vivencia					45,00	45,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	circulação					20,40	20,40
						Total item 8.7.4	100,80
8.7.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Esquadrias de madeira		4,00		0,80	2,10	6,72
			4,00		0,90	2,10	7,56
						Total item 8.7.5	14,28
8.7.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 8.7.5						14,28
						Total item 8.7.6	14,28
9.0	USF CTA						
9.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
9.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	m²					
			2,00				2,00
						Total item 9.1.1	2,00
9.1.2	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
			3,00				3,00
						Total item 9.1.2	3,00
9.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
9.2.1	SIFAO PLÁSTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.2.1	1,00
9.2.2	ASSENTO SANITARIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.2.2	1,00
9.2.3	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.2.3	1,00
9.2.4	REGISTRO DE ESFERA PVC, COM BORBOLETA, COM ROSCA EXTERNA, DE 3/4"	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.2.4	1,00
9.2.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.2.5	1,00
9.3	COBERTURA						
9.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área da cobertura		222,88				222,88
						Total item 9.3.1	222,88
9.3.2	COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 30% da área total		66,86				66,86
						Total item 9.3.2	66,86
9.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 30% da área total		66,86				66,86

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 9.3.3	66,86
9.4	ESQUADRIAS						
9.4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
			1,00				1,00
						Total item 9.4.1	1,00
9.5	REVESTIMENTO CERRÂMICO DE PISO DA ENTRADA						
9.5.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Revestimento trincado no piso da entrada			3,00	2,00		6,00
						Total item 9.5.1	6,00
9.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²					
	Revestimento trincado no piso da entrada			3,00	2,00		6,00
						Total item 9.5.2	6,00
9.5.3	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	Todo o piso da entrada do prédio			9,40	2,00		18,80
						Total item 9.5.3	18,80
9.6	PINTURA DE PAREDES E TETO						
9.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						319,91
	Mureta		2,00	9,40		1,30	24,44
	Entrada frente			7,42		2,80	20,78
	Muro lateral entrada		2,00	2,15		1,30	5,59
	Laterais- corredor		4,00	18,63		2,80	208,66
	Área dos fundos		1,00	5,75		6,00	34,50
			2,00	2,88		2,80	16,13
			1,00	1,88		2,80	5,26
			1,00	0,80		1,20	0,96
	Entrada dos fundos		1,00	6,50		2,80	18,20
	Descontos de aberturas- janelas			-4,15		1,00	-4,15
	Descontos de aberturas- grade do terraço			-4,88		1,80	-8,78
	Descontos de aberturas- porta dos fundos			-0,80		2,10	-1,68
	Área interna						327,18
	Terraço			4,86		2,80	13,59
				4,86		1,00	4,86
	Sala 01			12,56		2,80	35,17
	Recepção			13,00		2,80	36,40
	Sala 02			12,00		2,80	33,60
	Sala de digitação			6,56		2,80	18,37
	Sala de teste			8,04		2,80	22,51
	Sala 03			11,17		2,80	31,28
	Cozinha			16,24		2,80	45,47
	Copa			8,08		2,80	22,62
	Corredor			13,60		2,80	38,08
	Almoxarifado			13,59		2,80	38,05
	Desconto de aberturas- portas		7,00	-0,60		2,10	-8,82
	Descontos de aberturas- janelas			-4,00		1,00	-4,00
						Total item 9.6.1	647,09
9.6.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 45% da área total de pintura		291,19				291,19
						Total item 9.6.2	291,19
9.6.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Estimado 45% da área total de pintura		291,19				291,19
					Total item 9.6.3		291,19
9.6.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Estimado 45% da área total de pintura		291,19				291,19
					Total item 9.6.4		291,19
9.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Subtotal item 9.6.1		647,09				647,09
					Total item 9.6.5		647,09
9.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Considerando 40% da área total de forro		31,49				31,49
					Total item 9.6.6		31,49
9.6.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Considerando 40% da área total de forro		31,49				31,49
					Total item 9.6.7		31,49
9.6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área de forro de gesso		78,73				78,73
					Total item 9.6.8		78,73
9.7	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
9.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
			1,00	1,60		2,10	3,36
	Portas- considerando as duas faces		7,00	1,20		2,10	17,64
					Total item 9.7.1		21,00
9.7.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 9.7.1		21,00				21,00
					Total item 9.7.2		21,00
9.7.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
			1,00	4,48		1,80	8,06
	Grade do terraço e das esquadrias- considerando as duas faces		1,00	8,00		1,00	8,00
	Portões dos corredores		4,00	0,80		2,10	6,72
					Total item 9.7.3		22,78
9.8	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
9.8.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²					
	Pilares		2,00	0,50		3,00	3,00
					Total item 9.8.1		3,00
9.8.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²					
	Subtotal item 2.5.2		3,00				3,00
					Total item 9.8.2		3,00
9.8.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²					
	Subtotal item 2.5.2		3,00				3,00
					Total item 9.8.3		3,00
9.8.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", M2 ESP.=60MM	m²					
	Subtotal item 2.5.2		3,00				3,00
					Total item 9.8.4		3,00
9.8.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²					
	Subtotal item 2.5.2		3,00				3,00
					Total item 9.8.5		3,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
10.0	EDIFÍCIO AMBIENTAL						
10.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
10.1.1	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2), APARENTE, INSTALADO E M PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	m					
			120,00				120,00
					Total item 10.1.1		120,00
10.1.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	m²					
			4,00				4,00
					Total item 10.1.2		4,00
10.1.3	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
			1,00				1,00
					Total item 10.1.3		1,00
10.1.4	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	un					
			3,00				3,00
					Total item 10.1.4		3,00
10.1.5	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	m²					
			2,00				2,00
					Total item 10.1.5		2,00
10.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
10.2.1	SIFAO PLÁSTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
			1,00				1,00
					Total item 10.2.1		1,00
10.2.2	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	un					
			1,00				1,00
					Total item 10.2.2		1,00
10.3	COBERTURA						
10.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
			299,15				299,15
					Total item 10.3.1		299,15
10.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Estimado 40% da área de telhamento cerâmico		81,77				81,77
					Total item 10.3.2		81,77
10.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Estimado 40% da área total do telhado		119,66				119,66
					Total item 10.3.3		119,66
10.3.4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Área de telhas de fibrocimento		94,73				94,73
					Total item 10.3.4		94,73
10.4	ESQUADRIAS E PORTAS						
10.4.1	COLOCAÇÃO DE VIDROS NAS JANELAS TIPO BASCULANTE	m²					
				2,00	0,60		1,20
					Total item 10.4.1		1,20



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
10.4.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
			1,00				1,00
					Total item 10.4.2		1,00
10.4.3	PORTA DE FERRO EM CHAPA	m²					
	Porta entrada do prédio		0,90			2,10	1,89
	Porta entrada corredor		0,90			2,10	1,89
					Total item 10.4.3		3,78
10.4.4	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (4X2)m, INCL.. PILARES DE	un					
	Portão da entrada dos carros		1,00				1,00
					Total item 10.4.4		1,00
10.5	RECUPERAÇÃO DE PISO EXTERNO DO PAV SUPERIOR						
10.5.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²					
	Área de piso exposto no pav superior		40,20				40,20
					Total item 10.5.1		40,20
10.5.2	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 ADITIVADA, ESP.= 2.50cm	m²					
	Subtotal item		40,20				40,20
					Total item 10.5.2		40,20
10.5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item		40,20				40,20
					Total item 10.5.3		40,20
10.5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	Subtotal item		40,20				40,20
					Total item 10.5.4		40,20
10.6	PAREDES E TETO						
10.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						675,48
	Muro lateral		41,44			6,00	248,64
	Muro da frente		11,90			3,00	35,70
	Muro lateral		14,84			3,00	44,52
	Fachada		58,96			6,00	353,76
	Desconto de portas			-3,40		2,10	-7,14
	Desconto de vãos de esquadrias e aberturas						0,00
	Área interna						769,24
	Sala 01			17,00		2,60	44,20
	Sala 02			12,88		2,60	33,49
	Sala 03			9,90		2,60	25,74
	Sala 04			15,40		2,60	40,04
	Sala 05			11,68		2,60	30,37
	Sala 06			10,60		2,60	27,56
	Sala 07			17,22		2,60	44,77
	Cozinha			23,00		1,00	23,00
	WC 1			6,28		1,00	6,28
	WC 3			6,78		1,00	6,78
	WC 4			6,46		1,00	6,46
	Terraço			12,80		2,60	33,28
	Área de serviço			22,06		2,60	57,36
	Área de serviço			9,95		2,60	25,87
	Sala 11			32,30		2,60	83,98
	Sala 8			10,42		2,60	27,09
	Sala 9			22,60		2,60	58,76

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Sala 10			7,00		2,60	18,20
	Sala 12			13,10		2,60	34,06
	Sala 13			14,00		2,60	36,40
	Corredor			11,60		2,60	30,16
	Corredor			21,73		2,60	56,50
	Mureta pav superior			20,99		0,90	18,89
	Parede interna sacada			13,43		2,60	34,92
					Total item 10.6.1		1.444,72
10.6.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura		433,42				433,42
					Total item 10.6.2		433,42
10.6.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura		433,42				433,42
					Total item 10.6.3		433,42
10.6.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura		433,42				433,42
					Total item 10.6.4		433,42
10.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Tota área calculada em 10.6.1		1.444,72				1.444,72
					Total item 10.6.5		1.444,72
10.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Considerando 30% da área total de forro		37,53				37,53
					Total item 10.6.6		37,53
10.6.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Considerando 30% da área total de forro		37,53				37,53
					Total item 10.6.7		37,53
10.6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área de forro de gesso		125,10				125,10
					Total item 10.6.8		125,10
10.7	PORTAS E ESQUADRIAS						
10.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Portas- considerando as duas faces		19,00	1,80		2,10	71,82
					Total item 10.7.1		71,82
10.7.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 10.7.1		71,82				71,82
					Total item 10.7.2		71,82
10.7.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	Grade do terraço e das esquadrias- considerando as duas faces		1,00	25,60		1,80	46,08
	Portões dos corredores		4,00	0,90		2,10	7,56
					Total item 10.7.3		53,64
10.8	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
10.8.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²					
	Vigas		4,00				4,00
	Pilares		2,00				2,00
					Total item 10.8.1		6,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
10.8.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²					
	Subtotal item		6,00				6,00
					Total item 10.8.2		6,00
10.8.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²					
	Subtotal item		6,00				6,00
					Total item 10.8.3		6,00
10.8.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", M2 ESP.=60MM	m²					
	Subtotal item		6,00				6,00
					Total item 10.8.4		6,00
10.8.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²					
	Subtotal item		6,00				6,00
					Total item 10.8.5		6,00
11.0	POLICLÍNICA CER/CEU						
11.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
11.1.1	PUNTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA E LÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	un					
	CER		2,00				2,00
					Total item 11.1.1		2,00
11.2	TROCA DE REVESTIMENTO CERÂMICO CER						
11.2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	WC			1,00	1,00		1,00
					Total item 11.2.1		1,00
11.2.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	m²					
	Subtotal item 11.2.1		1,00				1,00
					Total item 11.2.2		1,00
11.2.3	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	WCM E WCF		2,00	5,90	2,60		30,68
					Total item 11.2.3		30,68
11.3	COBERTURA						
11.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área da cobertura		702,92				702,92
					Total item 11.3.1		702,92
11.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	30% da Área da cobertura		210,88				210,88
					Total item 11.3.2		210,88
11.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA	m²					
	30% da Área da cobertura		210,88				210,88
					Total item 11.3.3		210,88
11.4	PAREDES E TETO						
11.4.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						539,82
	Fachada e cobogós (2 faces)			170,91	2,60		444,37
	Reservatório Superior			14,42	6,00		86,52
	Descontos de aberturas- janelas		46,00	-0,40	0,80		-14,72
			6,00	-0,90	1,00		-5,40
			5,00	-1,00		-1,00	5,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Descontos de aberturas- portas			11,45		2,10	24,05
	Área interna- Policlínica/CER						202,88
	Circulação			35,16		2,60	91,42
	Circulação			38,30		2,60	99,58
	Bancos		11,88				11,88
	Área interna- CEO						101,87
	Circulação			26,42		2,60	68,69
	Circulação e banco			12,76		2,60	33,18
	Gabinete odontológico 1			21,43		2,60	55,72
	Total item 11.4.1						844,57
11.4.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 40% da área externa de pintura		215,93				215,93
	Total item						215,93
11.4.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Estimado 40% da área externa de pintura		215,93				215,93
	Total item 11.4.3						215,93
11.4.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Estimado 40% da área externa de pintura		215,93				215,93
	Total item 11.4.4						215,93
11.4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Tota área calculada em 11.4.1		844,57				844,57
	Total item 11.4.5						844,57
11.4.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Consultorio médico 01 e 02		22,40				22,40
	WCM/WCF		4,57				4,57
	Espera e Circulação- CEO		31,07				31,07
	Consultorio Odontologico 1 e 2- CEO		25,44				25,44
	Gabinete odontológico 1 e 2		43,05				43,05
	Total item 11.4.6						126,53
11.4.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 11.4.6		126,53				126,53
	Total item 11.4.7						126,53
11.4.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área total de forro		126,53				126,53
	Total item 11.4.8						126,53
11.5	PORTAS E ESQUADRIAS						
11.5.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
			27,00	1,60		2,10	90,72
			3,00	1,40		2,10	8,82
	Portas- considerando as duas faces		2,00	1,80		2,10	7,56
	Total item 11.5.1						107,10
11.5.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 11.5.1		107,10				107,10
	Total item 11.5.2						107,10
11.5.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
			1,00	1,50		2,10	3,15
	Grade da entrada						0,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 11.5.3	3,15
11.6	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
11.6.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²					
	Pilares			2,40		0,50	1,20
						Total item 11.6.1	1,20
11.6.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²					
	Subtotal item		1,20				1,20
						Total item 11.6.2	1,20
11.6.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²					
	Subtotal item		1,20				1,20
						Total item 11.6.3	1,20
11.6.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", M2 ESP.=60MM	m²					
	Subtotal item		1,20				1,20
						Total item 11.6.4	1,20
11.6.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²					
	Subtotal item		1,20				1,20
						Total item 11.6.5	1,20
12.0	USF COAHB						
12.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
12.1.1	INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	un					
			1,00				1,00
						Total item 12.1.1	1,00
12.2	TROCA DE REVESTIMENTO CERÂMICO CERAMICO						
12.2.1	MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	WC		2,00	0,45		0,45	0,41
						Total item 12.2.1	0,41
12.2.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	m²					
	Subtotal item 12.2.1		0,41				0,41
						Total item 12.2.2	0,41
12.2.3	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	Subtotal item 12.2.2			6,70		2,60	17,42
						Total item 12.2.3	17,42
12.3	COBERTURA						
12.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área de coberta		325,00				325,00
						Total item 12.3.1	325,00
12.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	considerando 15% da área da coberta		9,36				9,36
						Total item 12.3.2	9,36
12.3.3	TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	considerando 15% da área da coberta		9,36				9,36
						Total item 12.3.3	9,36
12.4	PAREDES E TETO						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
12.4.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						284,78
	Fachada			69,40		2,60	180,44
	Murreta externa			80,26		1,30	104,34
	Área interna						65,99
	Sala de procedimentos			11,17		2,60	29,04
	Parede externa do WC PCD			1,00		2,60	2,60
	Copa			13,21		2,60	34,35
	Total item 12.4.1						350,77
12.4.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 50% da área externa e toda área interna considerada		208,38				208,38
	Total item 12.4.2						208,38
12.4.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Estimado 50% da área externa e toda área interna considerada		208,38				208,38
	Total item 12.4.3						208,38
12.4.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2					
	Estimado 50% da área externa e toda área interna considerada		208,38				208,38
	Total item 12.4.4						208,38
12.4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Subtotal item 12.4.1		350,77				350,77
	Total item 12.4.5						350,77
12.4.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Sala de procedimentos		9,00				9,00
	Copa		8,95				8,95
	Total item 12.4.6						17,95
12.4.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 4.1.7		17,95				17,95
	Total item 12.4.7						17,95
12.4.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Toda área de forro		34,23				34,23
	Total item 12.4.8						34,23
12.5	PORTAS E ESQUADRIAS						
12.5.1	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
			1,00	2,30		1,32	3,04
			6,00	1,50		1,32	11,88
	Grade das janelas		3,00	1,20		0,78	2,81
	Total item 12.5.1						17,73
12.6	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
12.6.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²					
	Verga			1,20		0,50	0,60

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Vigotas da jardineira		12,00	3,86	0,60		27,79
							Total item 12.6.1
							28,39
12.6.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²					
	Subtotal item 2.3.1		28,39				28,39
							Total item 12.6.2
							28,39
12.6.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²					
	Subtotal item 2.3.1		28,39				28,39
							Total item 12.6.3
							28,39
12.6.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA M2 POLIMÉRICA ESP.=25MM	m²					
	Subtotal item 2.3.1		28,39				28,39
							Total item 12.6.4
							28,39
12.6.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²					
	Subtotal item 2.3.1		28,39				28,39
							Total item 12.6.5
							28,39
13.0	USF PINBOBA						
13.1	COBERTURA						
13.1.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área de cobertura		78,43				78,43
							Total item 13.1.1
							78,43
13.1.2	COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Estimado 20% da área da cobertura		15,69				15,69
							Total item 13.1.2
							15,69
13.1.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Estimado 20% da área da cobertura		15,69				15,69
							Total item 13.1.3
							15,69
13.2	PINTURA DE PAREDES E TETO						
13.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						78,97
	Fachada			30,60		2,80	85,68
	Desconto de esquadrias			-4,50		1,00	-4,50
	Desconto de porta			-1,05		2,10	-2,21
	Área interna						165,18
	Sala 01			10,82		2,60	28,13
	Sala 02			10,28		2,60	26,73
	Sala 03			10,60		2,60	27,56
	Sala 04			8,48		2,60	22,05
	Corredor			20,82		2,60	54,13
	WC			6,58		1,00	6,58
	Desconto de portas		11,00	0,90		2,10	20,79
							Total item 13.1.1
							244,15
13.2.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	WC		6,58				6,58
							Total item 13.2.2
							6,58
13.2.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	WC		6,58				6,58
							Total item 13.2.3
							6,58
13.2.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	WC		6,58				6,58
							Total item 13.2.4
							6,58

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
13.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Total item 13.1.1		244,15				244,15
					Total item 13.2.5		244,15
13.2.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	WC			1,86	1,43		2,66
					Total item 13.2.6		2,66
13.2.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	WC			1,86	1,43		2,66
					Total item 13.2.7		2,66
13.2.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área total do forro			10,32		4,98	51,39
					Total item 13.2.8		51,39
13.3	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
13.3.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Áreas de portas		5,00	0,90		2,10	9,45
					Total item 13.3.1		9,45
13.3.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 13.3.1		9,45				9,45
					Total item 13.3.2		9,45
13.3.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	Grade da porta		1,00	1,05		2,10	2,21
			2,00	1,20		1,00	2,40
	Grade das janelas		3,00	0,70		1,00	2,10
					Total item 13.3.3		6,71
14.0	USF LAGOA VERMELHA						
14.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
14.1.1	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Almoxarifado		1,00				1,00
					Total item 14.1.1		1,00
14.1.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Espera		1,00				1,00
					Total item 14.1.2		1,00
14.1.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	un					
	Espera		1,00				1,00
					Total item 14.1.3		1,00
14.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
14.2.1	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	un					
	Espera		1,00				1,00
					Total item 14.2.1		1,00
14.2.2	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	un					
	Espera		1,00				1,00
					Total item 14.2.2		1,00
14.3	ESQUADRIAS						
14.3.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Espera		1,00				1,00
							Total item 14.3.1
							1,00
14.4	TROCA DE REVESTIMENTO CERRÂMICO CERAMICO						
14.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	WC			7,20		1,50	10,80
	Desconto de porta			-0,90		2,10	-1,89
							Total item 14.4.1
							8,91
14.4.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISC AS. AF_06/2014	m²					
	WC			7,20		1,50	10,80
	Desconto de porta			-0,90		2,10	-1,89
							Total item 14.4.2
							8,91
14.4.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	m²					
	WC			7,20		1,50	10,80
	Desconto de porta			-0,90		2,10	-1,89
							Total item 14.4.3
							8,91
14.4.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²					
	WC				1,40	2,20	3,08
							Total item 14.4.4
							3,08
14.4.5	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	WC			11,99			11,99
							Total item 14.4.5
							11,99
14.5	COBERTURA						
14.5.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área da cobertura			81,92			81,92
							Total item 14.5.1
							81,92
14.5.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 40% da Área da cobertura			32,77			32,77
							Total item 14.5.2
							32,77
14.5.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 40% da Área da cobertura			32,77			32,77
							Total item 14.5.3
							32,77
14.6.1	PINTURA DE PAREDES E TETO						
14.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						99,32
	Fachada			36,22		2,80	101,42
	Desconto de porta			-1,00		2,10	-2,10
	Área interna						149,12
	Sala 1			12,90		2,60	33,54
	Sala 2			13,56		2,60	35,26
	Sala 3			12,38		2,60	32,19
	Almoxarifado			6,50		2,60	16,90
	WC			7,20		1,00	7,20

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Entrada, corredor e bancos			13,20		2,60	34,32
	Desconto de porta			-4,90		2,10	-10,29
							Total item 14.6.1
							248,44
14.6.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Entrada			4,71		2,60	12,25
							Total item 14.6.2
							12,25
14.6.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Subtotal item		12,25				12,25
							Total item 14.6.3
							12,25
14.6.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item		12,25				12,25
							Total item 14.6.4
							12,25
14.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Subtotal item		248,44				248,44
							Total item 14.6.5
							248,44
14.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	sala 1			3,10	3,55		11,01
							Total item 14.6.6
							11,01
14.6.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	sala 1			3,10	3,55		11,01
							Total item 14.6.7
							11,01
14.6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	area do forro		48,33				48,33
							Total item 14.6.8
							48,33
14.7	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
14.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	PORTAS E ESQUADRIAS		4,00	0,90		2,10	7,56
			6,00	0,70		2,10	8,82
							Total item 14.7.1
							16,38
14.7.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 14.7.1		16,38				16,38
							Total item 14.7.2
							16,38
14.7.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	PORTÃO DE ENTRADA		2,00	1,00		2,10	4,20
							Total item 14.7.3
							4,20
15.0	USF PAQUIVIRA						
15.1	COBERTURA						
15.1.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área de cobertura		218,98				218,98
							Total item 15.1.1
							218,98
15.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 30 % da Área de cobertura		65,69				65,69
							Total item 15.1.2
							65,69
15.1.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 30 % da Área de cobertura		65,69				65,69



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
Total item 15.1.3							65,69
15.2	PINTURA DE PAREDES E TETO						
15.2.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						140,99
	Parede da frente e dos fundos			55,20		2,60	143,51
				-1,20		2,10	-2,52
	Área interna						369,25
	Sala 01			19,83		2,60	51,56
	Sala 02			24,00		2,60	62,40
	Sala 03			23,29		2,60	60,55
	Sala 04			17,48		2,60	45,45
	WC			16,40		2,60	42,64
	Circulação			30,22		2,60	78,57
	Divisórias dos wc			10,80		2,60	28,08
Total item 15.2.1							510,24
15.2.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 30% da área externa		42,30				42,30
Total item 15.2.2							42,30
15.2.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Estimado 30% da área externa		42,30				42,30
Total item 15.2.3							42,30
15.2.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura externa		42,30				42,30
Total item 15.2.4							42,30
15.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Subtotal item 15.2.1		510,24				510,24
Total item 15.2.5							510,24
15.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
15.3.1	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	Portão de entrada		1,00	1,20		2,10	2,52
Total item 15.3.1							2,52
15.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
15.4.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²					
	Área de toda a unidade para inclusão do forro de gesso		164,25				164,25
Total item 15.4.1							164,25
15.4.2	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,05M	m²					
	Tampa de cisterna		1,00				1,00
Total item 15.4.2							1,00
16.0	USF CONVALES						
16.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
16.1.1	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Sala 1 e Sala 2		3,00				3,00
Total item 16.1.1							3,00
16.2	COBERTURA						
16.2.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Área da cobertura		146,90				146,90
					Total item 16.2.1		146,90
16.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 50% Área da cobertura		73,45				73,45
					Total item 16.2.2		73,45
16.2.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 50% Área da cobertura		73,45				73,45
					Total item 16.2.3		73,45
16.3	PAREDES E TETO						
16.3.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						161,06
	Fachada		38,39			2,80	107,49
	Mureta entrada		40,14			1,50	60,21
	Desconto de esquadrias			-11,07		0,60	-6,64
	Área interna						131,46
	Sala de Vacinação			13,00		1,00	13,00
	Sala de Remédio			9,60		1,00	9,60
	Recepção e bancos			17,25		2,60	44,85
	Consultório			13,04		1,00	13,04
	Consultorio Odonto			11,34		1,00	11,34
	Corredor			18,41		2,60	47,87
	WC			7,30		1,00	7,30
	Desconto de portas			-7,40		2,10	-15,54
					Total item 16.3.1		292,52
16.3.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura externa		48,32				48,32
					Total item 16.3.2		48,32
16.3.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura externa		48,32				48,32
					Total item 16.3.3		48,32
16.3.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Estimado 30% da área total de pintura externa		48,32				48,32
					Total item 16.3.4		48,32
16.3.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	m²					
	Total item 16.3.1		292,52				292,52
					Total item 16.3.5		292,52
16.3.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Considerando 40% da área total de forro		26,61				26,61
					Total item 16.3.6		26,61
16.3.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Considerando 40% da área total de forro		26,61				26,61
					Total item 16.3.7		26,61
16.3.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área de forro de gesso		66,53				66,53
					Total item 16.3.8		66,53
16.4	PORTAS E ESQUADRIAS						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Sala de repouso		1,00				1,00
						Total item 17.1.4	1,00
17.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
17.2.1	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C Funcionários		1,00				1,00
						Total item 17.2.1	1,00
17.2.2	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	Consultório Médico		1,00				1,00
						Total item 17.2.2	1,00
17.2.3	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	m²					
	Área tirada cad (5%)		0,05	10,45	22,10		11,55
						Total item 17.2.3	11,55
17.2.4	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un					
	B.W.C Público 2		1,00				1,00
						Total item 17.2.4	1,00
17.2.5	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4 , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	un					
	Toda a unidade		1,00				1,00
						Total item 17.2.5	1,00
17.2.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C Público 2		1,00				1,00
						Total item 17.2.6	1,00
17.3	COBERTURA						
17.3.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENCOM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Área tirada cad (5%)		0,05	10,45	22,10		11,55
						Total item 17.3.2	11,55
17.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²					
	Área tirada cad			10,45	22,10		230,95
						Total item 17.3.2	230,95
17.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	11,55					
	Total item 17.3.2						11,55
						Total item 17.3.3	11,55
17.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	m²					
	B.W.C Público 2		0,01	2,00	1,85		0,04
	Sala de Reunião		0,01	4,50	7,80		0,35
	Copa		0,01	2,00	2,80		0,06
	Área de serviço		0,01	2,00	1,67		0,03



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Consultório Odontológico		0,01	3,30	2,50		0,08
	Nebulização		0,01	3,65	2,50		0,09
	B.W.C Funcionários		0,01	2,00	3,03		0,06
						Total item	0,71
17.4	ALVENARIA E DEMOLIÇÕES						
17.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	ÁREA EXTERNA		47				47,00
						Total item 17.4.1	47,00
17.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	Total item 17.4.1						47,00
						Total item 17.4.2	47,00
17.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 17.4.2						47,00
						Total item 17.4.3	47,00
17.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 17.4.3						47,00
						Total item 17.4.4	47,00
17.4.5	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²					
	B.W.C Público 1			0,15	0,60		0,09
						Total item 17.4.5	0,09
17.4.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²					
	B.W.C Público 1			0,60	0,60		0,36
						Total item 17.4.6	0,36
17.4.7	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²					
	B.W.C Público 1			0,60	0,60		0,36
						Total item 17.4.7	0,36
17.5	ESQUADRIAS						
17.5.1	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m					
	Consultório Ginecológico					2,10	2,10
						Total item 17.5.1	2,10
17.5.2	COLOCAÇÃO DE PERFIL DE BORRACHA PARA ESQUADRIAS	m					
	Hall de entrada (janelas)		2,00		2,50		5,00
	Hall de entrada (porta)		1,00		3,60	2,1	7,56
						Total item 17.5.2	12,56
17.5.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²					
	Nebulização			1,00	1,00		1,00
						Total item 17.5.3	1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
17.5.4	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²					
	Consultório Odontológico			0,50	1,00		0,50
							Total item 17.5.4
							0,50
17.6	PINTURA						
17.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	ÁREA EXTERNA		47				47,00
							Total item 17.6.1
							47,00
17.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	GRADE DE GIRO		1,00		0,85	2,10	1,79
							Total item 17.6.2
							1,79
17.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Total item 17.6.1						47,00
							Total item 17.6.3
							47,00
17.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	ÁREA DO TETO		217,67				217,67
							Total item 17.6.4
							217,67
17.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	PORTAS DA UNIDADE (total de 14)		28,00		0,80	2,10	47,04
							Total item 17.6.5
							47,04
17.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 17.6.5		14,00		0,80	2,10	47,04
							Total item 17.6.6
							47,04
17.7	REVESTIMENTOS						
17.7.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²					
	B.W.C Público 1			0,60	0,60		0,36
							Total item 17.7.1
							0,36
17.7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²					
	B.W.C Público 1			0,15	0,60		0,09
							Total item 17.7.2
							0,09
17.8	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
17.8.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	área				
	Caixa d'água		5,00				5,00
							Total item 17.8.1
							5,00
17.8.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²	área				
	Total item 17.8.1						5,00
							Total item 17.8.2
							5,00
17.8.3	PINTURA PROTEÇÃO C/NIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²	área				
	Total item 17.8.2						5,00
							Total item 17.8.3
							5,00
17.8.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA M2 POLIMÉRICA ESP.=25MM	m²	área				
	Total item 17.8.3						5,00
							Total item 17.8.4
							5,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
17.8.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²	área				
	Total item 17.8.4						5,00
						Total item 17.8.5	5,00
17.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
17.9.1	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
						Total item	1,00
18.0	UBS ALTO DE SÃO SEBASTIÃO						
18.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
18.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Área externa		2,00				2,00
						Total item 18.1.1	2,00
18.2	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
18.2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		23,62				23,62
	SALA DE PROCEDIMENTOS		25,662				25,66
	SALA DE VACINA		63,64				63,64
	SALA DE ESPERA		79,53				79,53
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		36,54				36,54
	CONSULTÓRIO MÉDICO		29,92				29,92
	FARMÁCIA		28,4				28,40
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		39,5				39,50
	CIRCULAÇÃO INTERNA		58,42				58,42
	COPA		34,57				34,57
	BWC 01		21,78				21,78
	BWC 02		19,58				19,58
	DML		21,63				21,63
	ALMOXARIFADO		25				25,00
	ÁREA INTERNA		17,69				17,69
	ÁREA EXTERNA		83,23				83,23
						Total item 18.2.1	608,71
18.2.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 18.2.1						608,71
						Total item 18.2.2	608,71
18.2.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 18.2.2						608,71
						Total item 18.2.3	608,71
18.2.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 18.2.3						608,71
						Total item 18.2.4	608,71
18.2.5	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Forro da parte frontal da unidade				0,50	0,50	0,25
						Total item 18.2.5	0,25
18.2.6	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	m²					
	Total item 18.2.5				1,00	1,00	1,00
						Total item 18.2.6	1,00
18.3	PINTURA						
18.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		23,62				23,62
	SALA DE PROCEDIMENTOS		25,662				25,66
	SALA DE VACINA		63,64				63,64



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	SALA DE ESPERA		79,53				79,53
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		36,54				36,54
	CONSULTÓRIO MÉDICO		29,92				29,92
	FARMÁCIA		28,4				28,40
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		39,5				39,50
	CIRCULAÇÃO INTERNA		58,42				58,42
	COPA		34,57				34,57
	BWC 01		21,78				21,78
	BWC 02		19,58				19,58
	DML		21,63				21,63
	ALMOXARIFADO		25				25,00
	ÁREA INTERNA		17,69				17,69
	ÁREA EXTERNA		83,23				83,23
	Total item 18.3						608,71
18.3.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	G1				3,40	2,10	7,14
	G2				1,68	0,61	1,02
	PT1				2,50	2,77	6,93
	PT2				0,80	1,77	1,42
	PT3				1,07	2,10	2,25
	Total item 18.3.2						18,76
18.3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Total item 18.3						608,71
	Total item 18.3.3						608,71
18.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		140,8				140,80
	Total item 18.3.4						140,80
18.3.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	P1				1,95	2,10	4,10
	P2		5		0,80	2,10	8,40
	P3		2		0,80	2,10	3,36
	P4				0,70	2,10	1,47
	P5				0,70	2,10	1,47
	P6				0,60	2,10	1,26
	P7				0,75	2,10	1,58
	P8				0,64	2,03	1,30
	J1				2,00	1,00	2,00
	J2		2		1,68	1,00	3,36
	J3				1,08	1,07	1,16
	Total item 18.3.5						29,46
18.3.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 18.3.5						29,46
	Total item 18.3.6						29,46
19.0	UBS ARARAS						
19.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
19.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Consultório Odontológico		1,00				1,00
	Hall de entrada		1,00				1,00
	Total item 19.1.1						2,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
19.1.2	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Consultório Odontológico		1,00				1,00
	Hall de entrada		1,00				1,00
	Sala 1		1,00				1,00
	Sala 2		1,00				1,00
	DML (Almoxarifado)		1,00				1,00
	B.W.C		1,00				1,00
	Total item 19.1.2						6,00
19.1.3	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	m²					
	Área tirada cad			7,05	20,15		230,95
	Total item 19.1.3						230,95
19.1.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Consultório Odontológico		2,00				2,00
	Sala 1		1,00				1,00
	Total item 19.1.4						3,00
19.1.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m					
	DML (Almoxarifado)			1,00			1,00
	Total item 19.1.5						1,00
19.1.6	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	2,00					
	Sala 1		1,00				1,00
	Sala 2		1,00				1,00
	Total item 19.1.6						2,00
19.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
19.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	m²					
	Área tirada cad			7,05	20,15		142,06
	Total item 19.2.1						142,06
19.2.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C		1,00				1,00
	Total item 19.2.2						1,00
19.2.3	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	Sala 1		1,00				1,00
	Total item 19.2.3						1,00
19.3	COBERTURA						
19.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Considerar 20% da área total de telhado		0,20	7,05	20,15		28,41
	Total item 19.3.1						28,41
19.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área tirada cad			7,05	20,15		142,06
	Total item 19.3.2						142,06
19.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Total item 19.3.3						28,41
	Total item 19.3.3						28,41



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
19.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
19.4.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m					
	Sala 1			1,00			1,00
	B.W.C			1,75			1,75
							Total item 19.4.1
							2,75
19.4.2	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	B.W.C		1,00				1,00
							Total item 19.4.2
							1,00
19.4.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	HALL DE ENTRADA		29,83				29,83
	CIRCULAÇÃO		3,285				3,29
	SALA 01		31,9				31,90
	SALA 02		8,5				8,50
	SALA 03		51,135				51,14
	ALMOXARIFADO		1,365				1,37
	BANHEIRO		3,275				3,28
	ÁREA EXTERNA		56,3				56,30
							Total item 19.4.3
							185,61
19.4.4	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 19.4.3						185,61
							Total item 19.4.4
							185,61
19.4.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 19.4.4						185,61
							Total item 19.4.5
							185,61
19.4.6	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 19.4.5						185,61
							185,61
19.5	PINTURA						
19.5.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		29,83				29,83
	CIRCULAÇÃO		3,285				3,29
	SALA 01		31,9				31,90
	SALA 02		8,5				8,50
	SALA 03		51,135				51,14
	ALMOXARIFADO		1,365				1,37
	BANHEIRO		3,275				3,28
	ÁREA EXTERNA		56,3				56,30
							Total item 19.5.1
							185,61
19.5.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	GRADE DE GIRO				0,85	2,10	1,79
							Total item 19.5.2
							1,79
19.5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	Total item 19.5.1						185,61
							Total item 19.5.3
							185,61
19.5.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		46,18				46,18
							Total item 19.5.4
							46,18
19.5.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	área				
	Portas						
	HALL DE ENTRADA/ SALA 01/ SALA 02/ SALA 03		3,00		0,85	2,10	5,36



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	BWC1/ ALMOXARIFADO/ DESPENSA		3,00		0,65	2,10	4,10
	Janelas						
	SALA 01/ SALA 02/ SALA 03		3,00		1,40	0,40	1,68
	BWC/ DESPENÇA /ALMOXARIFADO		3,00		0,50	0,50	0,75
	Total item 19.5.5						11,89
19.5.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				
	Total item 19.5.5						11,89
	Total item 19.5.6						11,89
19.6	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA						
19.6.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
	Total item						1,00
20.0	UBS SALOBRO						
20.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
20.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Área externa		4,00				4,00
	B.W.C		1,00				1,00
	Total item 20.1.1						5,00
20.1.2	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	1,00					
	Sala da Enfermeira		1,00				1,00
	Total item 20.1.2						1,00
20.1.3	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	230,95					
	Área tirada cad			6,22	13,38		230,95
	Total item 20.1.3						230,95
20.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
20.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	un					
	Área tirada cad (5%)		0,05	6,22	13,38		4,16
	Total item 20.2.1						4,16
20.2.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C		1,00				1,00
	Total item 20.2.1						1,00
20.2.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C		1,00				1,00
	Total item 20.2.3						1,00
20.3	COBERTURA						
20.3.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 20% da área total de telhado		0,20	6,22	13,38		16,64
	Total item 20.3.1						16,64
20.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área tirada cad			6,22	13,38		83,22
	Total item 20.3.2						83,22
20.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Total item 20.3.1						16,64
	Total item 20.3.3						16,64



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
20.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
20.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	ENFERMARIA		38,52				38,52
	SALA TÉC. ENFERMAGEM		31,21				31,21
	SALA DO MÉDICO		38,52				38,52
	SALA DO DENTISTA		38,52				38,52
	BANHEIRO		10,35				10,35
	RECEPÇÃO		79				79,00
	ÁREA EXTERNA		117,84				117,84
	BANCO		6,85				6,85
						Total item 20.4.1	360,81
20.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 20.4.1						360,81
						Total item 20.4.2	360,81
20.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 20.4.2						360,81
						Total item 20.4.3	360,81
20.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 20.4.3						360,81
						Total item 20.4.4	360,81
20.4.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	B.W.C		1,00				1,00
	B.W.C		1,00				1,00
						Total item 20.4.5	2,00
20.4.6	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm -	m²					
			2,00	13,28	0,70		18,59
			2,00	7,07	0,70		9,90
						Total item 20.4.6	28,49
20.5	ESQUADRIAS						
20.5.1	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m					
	Sala dos Médicos					2,10	2,10
	Consultório Odontológico					2,10	2,10
						Total item 20.5.1	4,20
20.6	PINTURA						
20.6.1	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	ENFERMARIA		38,52				38,52
	SALA TÉC. ENFERMAGEM		31,21				31,21
	SALA DO MÉDICO		38,52				38,52
	SALA DO DENTISTA		38,52				38,52
	BANHEIRO		10,35				10,35
	RECEPÇÃO		79				79,00
	ÁREA EXTERNA		117,84				117,84
	BANCO		6,85				6,85
						Total item 20.6.1	360,81
20.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	GRADIO 01				6,01	2,10	12,62
						Total item 20.6.2	12,62
20.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 20.6.1						360,81
							Total item 20.6.3 360,81
20.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		75,73				75,73
							Total item 20.6.4 75,73
20.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	área				
	P1				0,60	2,10	1,26
	P2		2,00		0,60	2,10	2,52
	P3				0,90	2,10	1,89
	P4				0,90	2,10	1,89
	J1		3,00		2,55	0,64	4,90
							Total item 20.6.5 12,46
20.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				
	Total item 20.6.5						12,46
							Total item 20.6.6 12,46
20.7	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
20.7.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	área				
	Caixa d'água		5,00				5,00
							Total item 20.7.1 5,00
20.7.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²	área				
	Total item 20.7.1						5,00
							Total item 20.7.2 5,00
20.7.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²	área				
	Total item 20.7.2						5,00
							Total item 20.7.3 5,00
20.7.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA M2 POLIMÉRICA ESP.=25MM	m²	área				
	Total item 20.7.3						5,00
							Total item 20.7.4 5,00
20.7.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²	área				
	Total item 20.7.4						5,00
							Total item 20.7.5 5,00
20.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
20.8.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
							Total item 1,00
21.0	UBS ALEGRIA						
21.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
21.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Hall de entrada		1,00				1,00
							Total item 21.1.1 1,00
21.1.2	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	un					
	Corredor		1,00				1,00
							Total item 21.1.2 1,00
21.2.3	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	m²					
	Área tirada cad			24,89	10,12		251,89
							Total item 21.2.3 251,89
21.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
21.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	un					
	Área tirada cad (5%)		0,05	24,89	10,12		12,59
							Total item 21.2.1 12,59



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
21.2.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W Usuários		1,00				1,00
	B.W Funcionários		1,00				1,00
							Total item 21.2.1
							2,00
21.2.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W Funcionários		1,00				1,00
							Total item 21.2.3
							1,00
21.3	COBERTURA						
21.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 20% da área total de telhado		0,20	24,89	10,12		50,38
							Total item 21.2.2
							50,38
21.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área tirada cad			24,89	10,12		251,89
							Total item 21.3.2
							251,89
21.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Igual ao item 4.3.1						50,38
							Total item 21.3.3
							50,38
21.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	m²					
	Consultório Odontológico		0,01	3,12	3,07		0,10
	Sala de Procedimentos		0,01	2,86	1,87		0,05
	Garagem		0,01	5,88	2,22		0,13
							Total item 21.3.4
							0,28
21.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
21.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		9,41				9,41
	SALA DE ESPERA		20,78				20,78
	RECEPÇÃO		26,76				26,76
	CONSULTÓRIO MÉDICO 01		30,82				30,82
	CONSULTÓRIO MÉDICO 02		31,5				31,50
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		29,23				29,23
	BWC FUNCIONÁRIOS		9,98				9,98
	CIRCULAÇÃO INTERNA		38,98				38,98
	FARMÁCIA		23,49				23,49
	SALA DE CURATIVOS		10,97				10,97
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		11,2				11,20
	COPA		11,3				11,30
	ÁREA DE SERVIÇO		40				40,00
	BWC USUÁRIOS		5,5				5,50
	GARAGEM		4,13				4,13
	ÁREA EXTERNA		228,16				228,16
							Total item 21.4.1
							532,21
21.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 13.	m²					
	Total item 21.4.1						532,21
							Total item 21.4.2
							532,21



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
21.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 21.4.2						532,21
						Total item 21.4.3	532,21
21.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 21.4.3						532,21
						Total item 21.4.4	532,21
21.4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES DE AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	m²					
	Consultório Médico				0,70	0,70	0,49
						Total item 21.4.5	0,49
21.4.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	B.W Usuários		1,00				1,00
	B.W Funcionários		1,00				1,00
	B.W Funcionários		1,00				1,00
						Total item 21.4.6	3,00
21.5	ESQUADRIAS						
21.5.1	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	B.W.C Funcionários		1,00				1,00
						Total item 21.5.1	1,00
21.5.2	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Circulação para a copa		1,00				1,00
						Total item 21.5.2	1,00
21.6	PINTURA						
21.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		9,41				9,41
	SALA DE ESPERA		20,78				20,78
	RECEPÇÃO		26,76				26,76
	CONSULTÓRIO MÉDICO 01		30,82				30,82
	CONSULTÓRIO MÉDICO 02		31,5				31,50
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		29,23				29,23
	BWC FUNCIONÁRIOS		9,98				9,98
	CIRCULAÇÃO INTERNA		38,98				38,98
	FARMÁCIA		23,49				23,49
	SALA DE CURATIVOS		10,97				10,97
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		11,2				11,20
	COPA		11,3				11,30
	ÁREA DE SERVIÇO		40				40,00
	BWC USUÁRIOS		5,5				5,50
	GARAGEM		4,13				4,13
	ÁREA EXTERNA		228,16				228,16
						Total item 21.6.1	532,21
21.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	GRADE DE GIRO				0,85	2,10	1,79
	J1				1,50	1,20	1,80
	J2		2,00		0,81	0,93	1,51
	J3				0,50	0,50	0,25
	J4				0,77	0,77	0,59
	J5				1,00	0,79	0,79
	J6		2,00		1,49	0,81	2,41
	G1				0,84	2,15	1,81
	G2				2,50	2,10	5,25
	G3				2,34	2,10	4,91

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	G4				1,17	1,11	1,30
	G5				2,50	1,11	2,78
	G6				0,97	2,10	2,04
	Total item 21.6.2						27,23
21.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	Total item 21.6.1						532,21
	Total item 21.6.3						532,21
21.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		140,17				140,17
	Total item 21.6.4						140,17
21.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	área				
	P1				1,03	2,10	2,16
	P2		2		0,68	2,10	2,86
	P3		5		0,68	2,10	7,14
	P4		2		0,86	2,34	4,02
	P5				0,80	2,10	1,68
	P6				0,64	1,78	1,14
	Total item 21.6.5						19,00
21.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				
	Total item 21.6.5						19,00
	Total item 21.6.6						19,00
21.7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
21.7.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
	Total item 21.7.1						1,00
21.7.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	un	1,00				1,00
	Total item 21.7.2						1,00
22.0	UBS RUA DA LINHA						
22.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
22.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Circulação central		2,00				2,00
	Consultório Odontológico		1,00				1,00
	Hall de entrada do banheiro feminino		1,00				1,00
	Auditório		2,00				2,00
	Hall de entrada da esterilização		1,00				1,00
	Total item 22.1.1						7,00
22.1.2	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	un					
	Área tirada cad			33,18	11,03		365,98
	Total item 22.1.2						365,98
22.1.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	pt					
	Administração		1,00				1,00
	Total item 22.1.3						1,00
22.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
22.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	m²					
	Área tirada cad (5%)		0,05	33,18	11,03		18,30
	Total item 22.2.1						18,30
22.2.2	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4 , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	un					
	Toda a unidade		1,00				1,00
	Total item 22.2.1						1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
22.2.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	Farmácia		1,00				1,00
						Total item 22.2.3	1,00
22.3	COBERTURA						
22.3.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 20% da área total de telhado		0,20	33,18	11,03		73,20
						Total item 22.3.1	73,20
22.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área tirada cad			33,18	11,03		365,98
						Total item 22.3.2	365,98
22.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Igual ao item 4.3.1						73,20
						Total item 22.3.3	73,20
22.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
22.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	(área)				
	HALL DE ENTRADA		20,84				20,84
	SALA DE PROCEDIMENTOS		15,79				15,79
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 01		15,79				15,79
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 02		15,79				15,79
	UTILIDADES		12,85				12,85
	SALA DE VACINA		16,58				16,58
	COPA		18,95				18,95
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		19,29				19,29
	CIRCULAÇÃO PRINCIPAL		34,611				34,61
	HORTA COMUNITÁRIA		17,78				17,78
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		18,73				18,73
	DML		9,35				9,35
	BANHEIRO FEMININO		10,75				10,75
	BANHEIRO MASCULINO		10,75				10,75
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 03		15,37				15,37
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 04		17,14				17,14
	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 05		16,55				16,55
	AUDITÓRIO		18,04				18,04
	ÁREA EXTERNA		336,4				336,40
	BWC ENFERMAGEM		8,3				8,30
						Total item 22.4.1	649,65
22.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 22.4.1						649,65
						Total item 22.4.2	649,65
22.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 22.4.2						649,65
						Total item 22.4.3	649,65
22.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 22.4.3						649,65
						Total item 22.4.4	649,65
22.5	ESQUADRIAS						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
23.1.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Esterilização		1,00				1,00
						Total item 23.1.1	1,00
23.1.2	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	un					
	Sala do compressor		1,00				1,00
						Total item 23.1.2	1,00
23.1.3	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	m²					
	Área tirada cad			9,28	24,45		226,90
						Total item 23.1.3	226,90
23.1.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Consultório Odontológico		1,00				1,00
						Total item 23.1.4	1,00
23.1.5	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Consultório Médico		1,00				1,00
						Total item 23.1.5	1,00
23.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
23.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	m²					
	Área tirada cad (5%)		0,05	9,28	24,45		11,34
						Total item 23.2.1	11,34
23.2.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C Usuários		1,00				1,00
	B.W.C Funcionários		1,00				1,00
						Total item 23.2.2	2,00
23.2.3	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un					
	B.W.C Funcionários		2,00				2,00
						Total item 23.2.3	2,00
23.3	COBERTURA						
23.3.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 20% da área total de telhado		0,20	9,28	24,45		45,38
						Total item 23.3.1	45,38
23.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	un					
	Área tirada cad			9,28	24,45		226,90
						Total item 23.3.2	226,90
23.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Igual ao item 8.3.1						45,38
						Total item 23.3.3	45,38
23.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
23.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		88,834				88,83
	SALA 01		30,48				30,48
	DESPENSA		4,0734				4,07
	BWC USUÁRIOS		6,41				6,41
	BWC FUNCIONÁRIOS		6,41				6,41



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	COZINHA		15,74				15,74
	FARMÁCIA		14,3542				14,35
	CURATIVO		26,36				26,36
	SALA DE PROCEDIMENTOS		39,804				39,80
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		30,91				30,91
	SALA DE VACINAÇÃO		31,27				31,27
	SALA DE ESTERILIZAÇÃO		24,22				24,22
	CIRCULAÇÃO INTERNA		14,56				14,56
	SALA DE ESPERA		30,89				30,89
	CONSULTÓRIO MÉDICO		33,992				33,99
	HORTA COMUNITÁRIA		41,67				41,67
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		69,528				69,53
	AUDITÓRIO		51,56				51,56
	BWC CONS. ENFERMAGEM		10,9				10,90
						Total item 23.4.1	571,95
23.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 23.4.1						571,95
						Total item 23.4.2	571,95
23.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 23.4.2						571,95
						Total item 23.4.3	571,95
23.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 23.4.3						571,95
						Total item 23.4.4	571,95
23.4.5	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	m					
	Área externa frontal			3,30		0,30	0,99
	B.W.C Usuários			1,20		0,20	0,24
						Total item 23.4.5	1,23
23.4.6	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²					
	Copa				2,40	0,50	1,20
	Sala de Vacina				2,40	0,50	1,20
						Total item 23.4.6	2,40
23.4.7	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	m²					
	Sala de procedimentos (fechamento da caixa de ar condicionado)				0,60	0,60	0,36
	Esterilização				0,60	0,60	0,36
						Total item 23.4.7	0,72
23.4.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	B.W.C Usuários		1,00				1,00
	B.W.C Funcionários		1,00				1,00
						Total item 23.4.8	2,00
23.5	ESQUADRIAS						
23.5.1	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m					
	Sala de Curativos				0,80		0,80
						Total item 23.5.1	0,80



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
23.5.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Sala de procedimentos				0,80	2,10	1,68
					Total item 23.5.2		1,68
23.5.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	Sala de procedimentos		1,00				1,00
					Total item 23.5.3		1,00
23.5.4	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Sala de Vacina		1,00				1,00
					Total item 23.5.4		1,00
23.6	PINTURA						
23.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	HALL DE ENTRADA		88,834				88,83
	SALA 01		30,48				30,48
	DESPENSA		4,0734				4,07
	BWC USUÁRIOS		6,41				6,41
	BWC FUNCIONÁRIOS		6,41				6,41
	COZINHA		15,74				15,74
	FARMÁCIA		14,3542				14,35
	CURATIVO		26,36				26,36
	SALA DE PROCEDIMENTOS		39,804				39,80
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		30,91				30,91
	SALA DE VACINAÇÃO		31,27				31,27
	SALA DE ESTERILIZAÇÃO		24,22				24,22
	CIRCULAÇÃO INTERNA		14,56				14,56
	SALA DE ESPERA		30,89				30,89
	CONSULTÓRIO MÉDICO		33,992				33,99
	HORTA COMUNITÁRIA		41,67				41,67
	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM		69,528				69,53
	AUDITÓRIO		51,56				51,56
	BWC CONS. ENFERMAGEM		10,9				10,90
					Total item 23.6.1		571,95
23.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	PORTÃO DE AÇO				2,30	2,25	5,18
	GRADIO ACESSO À AMPLIAÇÃO				1,20	2,10	2,52
	SALA DE PROCEDIMENTOS				1,20	1,00	1,20
	COPA				1,50	1,10	1,65
	SALA01				1,54	0,85	1,31
	FARMÁCIA				1,00	1,10	1,10
					Total item 23.6.2		12,96
23.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	Total item 23.6.1						571,95
					Total item 23.6.3		571,95
23.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		246,1				246,10
					Total item 23.6.4		246,10
23.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	CORREDOR PRINCIPAL		9		0,80	2,10	15,12
	CORREDOR PRINCIPAL		5		0,70	2,10	7,35
	BANHEIROS		2		0,90	2,10	3,78
					Total item 23.6.5		26,25
23.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 23.6.5						26,25
						Total item 23.6.6	26,25
23.7	REVESTIMENTOS						
23.7.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²					
	Copa		1,00		2,40	0,50	1,20
	Sala de Vacina				2,40	0,50	1,20
						Total item 23.7.1	2,40
23.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
23.8.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
						Total item	1,00
24.0	ACADEMIA JOÃO ERNESTO						
24.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
24.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Área externa		6,00				6,00
						Total item 24.1.1	6,00
24.1.2	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	m²					
	Área tirada cad			7,13	14,26		101,67
						Total item 24.1.2	101,67
24.1.3	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	B.W.C 2		1,00				1,00
	Sala 2		1,00				1,00
	Circulação 2		1,00				1,00
	Sala central		3,00				3,00
	Circulação 1		1,00				1,00
	Sala 1		1,00				1,00
	Hall de entrada		3,00				3,00
						Total item	11,00
24.1.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Sala central		2,00				2,00
						Total item 24.1.4	2,00
24.1.5	INSTALAÇÃO DE ESPELHO/PLACA CEGA PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS	un					
	Sala central		1,00				1,00
						Total item 24.1.5	1,00
24.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
24.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	m²					
	Área tirada cad (5%)		0,05	7,13	14,26		5,08
						Total item 24.2.1	5,08
24.2.2	ASSENTO DE VASO SANITÁRIO INCLUINDO INSTALAÇÃO	un					
	B.W.C 2		1,00				1,00
	B.W.C 1		1,00				1,00
						Total item 24.2.2	2,00
24.2.3	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	un					
	B.W.C 1		1,00				1,00
						Total item 24.2.3	1,00
24.3	COBERTURA						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
24.3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTE COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Considerar 5% da área total de telhado		0,05	7,13	14,26		5,08
						Total item 24.3.1	5,08
24.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²					
	Área tirada cad			7,13	14,26		101,67
						Total item 24.3.2	101,67
24.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Igual ao item 4.3.1						5,08
						Total item 24.3.3	5,08
24.3.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Sala 1 (30%)		0,30	3,96	3,00		3,56
	Sala central (50%)		0,50	4,51	7,66		17,27
						Total item 24.3.4	20,83
24.3.5	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²					
	B.W.C 2			0,80	0,50		0,40
	Sala central (50%)		0,50	4,51	7,66		17,27
	B.W.C 1			0,90	0,80		0,72
	Sala 1 (30%)		0,30	3,96	3,00		3,56
						Total item 24.3.5	21,95
24.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
24.4.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	B.W.C 2			1,24	0,40		0,50
	Sala central (piso)			6,80	7,66		52,09
	Hall de entrada (piso)			1,75	5,6		9,80
						Total item 24.4.1	62,39
24.4.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	SALA 01		32,08				32,08
	SALA 02		32,08				32,08
	BANHEIRO 01		5,16				5,16
	BANHEIRO 02		5,16				5,16
	HALL DE ENTRADA		43,18				43,18
	CIRCULAÇÃO 01		18,47				18,47
	CIRCULAÇÃO 02		18,47				18,47
	SALÃO PRINCIPAL		47,85				47,85
	ÁREA EXTERNA		82				82,00
	MARQUISES		36,92				36,92
						Total item 24.4.2	321,37
24.4.3	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 24.4.2						321,37
						Total item 24.4.3	321,37
24.4.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 24.4.3						321,37
						Total item 24.4.4	321,37
24.4.5	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	Total item 24.4.4						321,37
						Total item 24.4.5	321,37
24.4.6	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²					
	B.W.C 2			1,24	0,40		0,50
						Total item 24.4.6	0,50
24.5	ESQUADRIAS						
24.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Sala 2 (à direita)		1,00				1,00
	Circulação 2		1,00				1,00
	Circulação 1		1,00				1,00
						Total item 24.5.1	3,00
24.5.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	B.W.C 2		1,00				1,00
						Total item 24.5.2	1,00
24.5.3	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m					
	B.W.C 2					2,10	2,10
						Total item 24.5.3	2,10
24.6	PINTURA						
24.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	SALA 01		32,08				32,08
	SALA 02		32,08				32,08
	BANHEIRO 01		5,16				5,16
	BANHEIRO 02		5,16				5,16
	HALL DE ENTRADA		43,18				43,18
	CIRCULAÇÃO 01		18,47				18,47
	CIRCULAÇÃO 02		18,47				18,47
	SALÃO PRINCIPAL		47,85				47,85
	ÁREA EXTERNA		82				82,00
	MARQUISES		36,92				36,92
						Total item 24.6.1	321,37
24.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	GRADIO 01				3,67	2,10	7,71
						Total item 24.6.2	7,71
24.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Total item 24.6.1						321,37
						Total item 24.6.3	321,37
24.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		124,77				124,77
						Total item 24.6.4	124,77
24.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	CIRCULAÇÃO 01/ BWC 01/ SALA 01		3,00		0,80	2,10	5,04
	CIRCULAÇÃO 02/ BWC 02/ SALA 02		3,00		0,80	2,10	5,04
						Total item 24.6.5	10,08
24.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				
	Total item 24.6.5						10,08

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 24.6.6	10,08
24.7	REVESTIMENTOS						
24.7.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²					
	B.W.C 1			0,60	0,60		0,36
						Total item 24.7.1	0,36
24.7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²					
	Sala central (piso)			6,80	7,66		52,09
	Hall de entrada (piso)			1,75	5,6		9,80
						Total item 24.7.2	61,89
24.8	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
24.8.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	área				
	Caixa d'água		5,00				5,00
						Total item 24.8.1	5,00
24.8.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²	área				
	Total item 24.8.1						5,00
						Total item 24.8.2	5,00
24.8.3	PINTURA PROTEÇÃO C/NIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	m²	área				
	Total item 24.8.2						5,00
						Total item 24.8.3	5,00
24.8.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA M2 POLIMÉRICA ESP.=25MM	m²	área				
	Total item 24.8.3						5,00
						Total item 24.8.4	5,00
24.8.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²	área				
	Total item 24.8.4						5,00
						Total item 24.8.5	5,00
24.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
24.9.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
						Total item	1,00
25.0	ACADEMIA DUAS PEDRAS						
25.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
25.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	B.W.C 1		1,00				1,00
	B.W.C 2		1,00				1,00
						Total item 25.1.1	2,00
25.1.2	REVISÃO GERAL ELÉTRICA	m²					
	Área tirada cad			8,15	15,59		127,06
						Total item 25.1.2	127,06
25.1.3	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	un					
	Sala 1		1,00				1,00
						Total item 25.1.3	1,00
25.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
25.2.1	REVISÃO GERAL HIDROSSANITÁRIA	un					
	Área tirada cad (5%)		0,05	8,15	15,59		6,35
						Total item 25.2.1	6,35
25.2.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	B.W.C 1		1,00				1,00
	B.W.C 2		1,00				1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 25.2.2	2,00
25.3	COBERTURA						
25.3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENCOM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Considerar 5% da área total de telhado		0,05	8,15	15,59		6,35
						Total item 25.3.1	6,35
25.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²					
	Área tirada cad			8,15	15,59		127,06
						Total item 25.3.2	127,06
25.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Igual ao item 4.3.1						6,35
						Total item 25.3.3	6,35
25.3.4	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²					
	Sala 1			0,60	0,60		0,36
						Total item 25.3.4	0,36
25.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
25.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	área				
	2.1 SALA 01		34,17				34,17
	2.2 SALA 02		34,17				34,17
	2.3 BANHEIRO 01		8,01				8,01
	2.4 BANHEIRO 02		8,01				8,01
	2.5 HALL DE ENTRADA		81,27				81,27
	2.6 SALÃO PRINCIPAL		85,75				85,75
	2.7 ÁREA EXTERNA		141,76				141,76
						Total item 25.4.1	393,14
25.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3.	m²					
	Total item 25.4.1						393,14
						Total item 25.4.2	393,14
25.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 25.4.2						393,14
						Total item 25.4.3	393,14
25.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 25.4.3						393,14
						Total item 25.4.4	393,14
25.4.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	B.W.C 1		1,00				1,00
	B.W.C 2		1,00				1,00
						Total item 25.4.5	2,00
25.5	ESQUADRIAS						
25.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Sala 2		1,00				1,00
						Total item 25.5.1	1,00
25.5.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	B.W.C 1		1,00				1,00
						Total item 25.5.2	1,00
25.5.3	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m					
	Sala 2				0,80		0,80
						Total item 25.5.3	0,80
25.6	PINTURA						
25.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	área				
	SALA 01		34,17				34,17
	SALA 02		34,17				34,17
	BANHEIRO 01		8,01				8,01
	BANHEIRO 02		8,01				8,01
	HALL DE ENTRADA		81,27				81,27
	SALÃO PRINCIPAL		85,75				85,75
	ÁREA EXTERNA		141,76				141,76
						Total item 25.6.1	393,14
25.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²	área				
	GRADIO 01				6,01	2,10	12,62
	GRADIO 02				1,65	2,10	3,47
						Total item 25.6.2	16,09
25.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Total item 25.6.1						393,14
						Total item 25.6.3	393,14
25.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	área				
	ÁREA DO TETO		140,6				140,60
						Total item 25.6.4	140,60
25.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	CIRCULAÇÃO 01/ BWC 01/ SALA 01		2		0,80	2,10	3,36
	CIRCULAÇÃO 02/ BWC 02/ SALA 02		2		0,80	2,10	3,36
						Total item 25.6.5	6,72
25.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	área				
	Total item 25.6.5						6,72
						Total item 25.6.6	6,72
25.7	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						
25.7.1	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	m²	área				
	Caixa d'água		5,00				5,00
						Total item 25.7.1	5,00
25.7.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	m²	área				
	Total item 25.7.1						5,00
						Total item 25.7.2	5,00
25.7.3	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3	m²	área				
	Total item 25.7.2						5,00
						Total item 25.7.3	5,00
25.7.4	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/	m²	área				
	Total item 25.7.3						5,00
						Total item 25.7.4	5,00
25.7.5	ACABAMENTO DE PEDREIRO	m²	área				
	Total item 25.7.4						5,00
						Total item 25.7.5	5,00
25.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
25.8.1	LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA	un	1,00				1,00
						Total item	1,00
26.0	UBS MENDES						
26.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
26.1.1	LAMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	4,00					
			4,00				4,00
						Total item 26.1.1	4,00
26.1.2	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Copa, sala sintomáticos, wc sala sintomático, wc masculino e feminino, sala de esterelização, sala de curativos, farmacia, sala do acs, hall, sala da vacina, consultorio de odontologia, consultorio medico, consultorio de enfermagem, , wc garagem,		18,00				18,00
						Total item 26.1.2	18,00
26.1.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	und					
	Consultório de odontologia- Tomada para ar condicionado		1,00				1,00
						Total item 26.1.3	1,00
26.1.4	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO F_02/2020_P	m²					
	Consultório de odontologia- Tomada para ar condicionado		1,00				1,00
						Total item 26.1.4	1,00
26.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
26.2.1	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	Consultório de odontologia- Tomada para ar condicionado		1,00				1,00
						Total item 26.2.1	1,00
26.2.2	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	un					
	wc garagem		1,00				1,00
						Total item 26.2.2	1,00
26.2.3	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	un					
	wc feminino e wc masculino		2,00				2,00
						Total item 26.2.3	2,00
26.2.4	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	un					
	wc garagem e wc consultorio de enfermagem		2,00				2,00
						Total item 26.2.4	2,00
26.2.5	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA DE EMBUTIR COMPLETA, COM ESPELHO PLASTICO, CAPACIDADE 6 A 10 L, ACESSORIOS INCLUSOS	un					
	wc garagem		1,00				1,00
						Total item 26.2.5	1,00
26.3	COBERTURA						
26.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área da coberta		179,40				179,40
						Total item 26.3.1	179,40
26.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	15% da área de coberta		53,82				53,82
						Total item 26.3.2	53,82



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
26.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	15% da área de cobertura		53,82				53,82
					Total item 26.3.3		53,82
26.4	ESQUADRIAS						
26.4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	ESPERA 2		1,00				1,00
					Total item 26.4.1		1,00
26.4.2	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	m²					
	WC MASCULINO			0,80		2,10	1,68
	SALA DE CURATIVOS			0,80		2,10	1,68
	CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA			0,90		2,10	1,89
	CONSULTORIO MÉDICO			0,90		2,10	1,89
	CONSULTORIO DE ENFERMAGEM			0,90		2,10	1,89
	BWC DA GARAGEM			0,60		2,10	1,26
					Total item 26.4.2		10,29
26.4.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
			1,00				1,00
					Total item 26.4.3		1,00
26.4.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
			2,00				2,00
					Total item 26.4.4		2,00
26.4.5	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
			3,00				3,00
					Total item 26.4.5		3,00
26.5	PINTURA DE PAREDES E TETO						
26.5.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa		344,50				513,70
	Muro/ Frente, fundo e área lateral do prédio (considerando os descontos de vãos de porta)		513,70				513,70
	Área interna						392,72
	SALA SINTOMÁTICOS			15,76		2,93	46,18
	SALA DE ESTERELIZAÇÃO			8,98		2,94	26,40
	SALA DE CURATIVOS			8,94		2,94	26,28
	SALA DE VACINA			12,96		2,93	37,97
	CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA			12,96		2,93	37,97
	CONSULTORIO MÉDICO			12,96		2,93	37,97
	HALL DO CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM			10,82		2,54	27,48
	CONSULTORIO DE ENFERMAGEM			12,96		2,93	37,97
	RECEPÇÃO			15,72		2,56	40,24
	ESPERA			15,78		2,22	35,03
	FARMÁCIA			10,48		2,94	30,81
	ESPAÇO DE ESPERA			27,02		2,92	78,90
	DESCONTO DE JANELAS		55	-0,88		0,5	-24,20
	DESCONTO DE JANELAS		6	-0,88		1	-5,28
	DESCONTO DE PORTAS		8	-0,9		2,5	-18,00
	DESCONTO DE PORTAS		8	-0,8		2,5	-16,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	DESCONTO DE PORTAS		1	-0,6		2,5	-1,50
	DESCONTO DE PORTAS		2	-1,1		2,5	-5,50
							Total item 26.5.1
							906,42
26.5.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	SALA SINTOMATICOS		9,24				9,24
	CONSULTORIO MEDICO		7,62				7,62
	MURO		15,31				15,31
							Total item 26.5.2
							32,17
26.5.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Subtotal item 26.5.2		32,17				32,17
							Total item 26.5.3
							32,17
26.5.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 26.5.2		32,17				32,17
							Total item 26.5.4
							32,17
26.5.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Subtotal obtido a partir do item 26.5.1		906,42				906,42
							Total item 26.5.5
							906,42
26.5.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	30 % Área de forro		73,35				73,35
							Total item 26.5.6
							73,35
26.5.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	30 % Área de forro		73,35				73,35
							Total item 26.5.7
							73,35
26.5.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área de forro			8,21	29,78		244,49
							Total item 26.5.8
							244,49
26.6	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
26.6.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Portas (considerando 2 faces)						164,00
			4,00	0,60		2,50	6,00
			32,00	0,80		2,50	64,00
			32,00	0,90		2,50	72,00
			8,00	1,10		2,50	22,00
							Total item 26.6.1
							164,00
26.6.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²					
	Subtotal obtido a partir do item 26.6.1		164,00				164,00
							Total item 26.6.2
							164,00
26.6.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	PORTÃO DE ENTRADA		2,00	5,37		2,55	27,39
	PORTÃO DE ENTRADA DA GAREGEM		2,00	5,00		2,66	26,60
	PORTÃO NO FINAL DO MURO		2,00	0,80		2,10	3,36
	ESTRUTURA METALICA DA COBERTA DA FRENTE		2,00	5,37	5,37		57,67
							Total item 26.6.3
							115,02
27.0	UBS RESIDENCIA TERAPÊUTICA						
27.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
27.1.1	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
			5,00				5,00
							Total item 27.1.1
							5,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
27.1.2	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	WC, SALA, QUARTO 3		4,00				4,00
							Total item 27.1.2
							4,00
27.1.3	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	un					
	TERRAÇO, WC, SALA, QUARTO 4, GARAGEM, LAVANNDERIA		7,00				7,00
							Total item 27.1.3
							7,00
27.1.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Quartos 1, 2, 3, 4, cozinha, garagem, sala, depósito		8,00				8,00
							Total item 27.1.4
							8,00
27.1.5	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	pt					
	Quarto 3, Quarto 2, WC		3,00				3,00
							Total item 27.1.5
							3,00
27.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
27.2.1	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	wc social		1,00				1,00
							Total item 27.2.1
							1,00
27.2.2	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	un					
	wc social		1,00				1,00
							Total item 27.2.2
							1,00
27.2.3	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	un					
	wc social		1,00				1,00
							Total item 27.2.3
							1,00
27.2.4	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA DE EMBUTIR COMPLETA, COM ESPELHO PLASTICO, CAPACIDADE 6 A 10 L, ACESSORIOS INCLUSOS	un					
	wc garagem		1,00				1,00
							Total item 27.2.4
							1,00
27.2.5	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	wc social		2,00				2,00
							Total item 27.2.5
							2,00
27.2.6	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	wc social		1,00				1,00
							Total item 27.2.6
							1,00
27.3	COBERTURA						
27.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	área de coberta		127,05				127,05
							Total item 27.3.1
							127,05
27.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	20% da área de coberta		25,41				25,41
							Total item 27.3.2
							25,41





MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO							
LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
27.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	20% da área de cobertura		25,41				25,41
				Total item 27.3.3			25,41
27.4	ESQUADRIAS						
27.4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Espera 2		1,00				1,00
				Total item 27.4.1			1,00
27.5	TROCA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PARED E E PISO						
27.5.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	PISO E PAREDE WC SOCIAL E WC ÁREA DE SERVIÇO		54,30				54,30
				Total item 27.5.1			54,30
27.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²					
	PISO WC SOCIAL E WC ÁREA DE SERVIÇO		7,82				7,82
				Total item 27.5.2			7,82
27.5.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	m²					
	PAREDES WC SOCIAL E WC ÁREA DE SERVIÇO		46,48				46,48
				Total item 27.5.3			46,48
27.5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	Subtotal item 27.5.1		54,30				54,30
				Total item 27.5.4			54,30
27.6	PINTURA DE PAREDES E TETO						
27.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						150,75
	Muro			6,34		3,50	22,19
				18,70		2,32	43,38
				18,70		2,32	43,38
				7,50		1,73	12,98
				5,28		2,75	14,52
				15,66		3,05	47,76
				3,15		0,73	2,30
				3,88		3,05	11,83
				4,79		1,54	7,38
				4,39		5,34	23,44
	Fachada						
	Demais áreas externas		-78,41				-78,41
	Área interna						313,89
	TERRAÇO			13,16		2,87	37,77
	GARAGEM			23,50		2,77	65,10
	SALA			22,90		3,76	86,10
	QUARTO 01			15,58		2,83	44,09
	QUARTO 02			13,68		2,83	38,71
	QUARTO 03			13,90		2,83	39,34
	QUARTO 04			11,36		2,50	28,40
	Descontos de portas e esquadrias		-25,62				-25,62
					Total item 27.6.1		464,64
27.6.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	15% da área externa		22,61				22,61

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	DISPENSA		56,44				56,44
	WC ÁREA DE SERVIÇO		22,36				22,36
	ÁREA DE SERVIÇO		139,44				139,44
					Total item 27.6.2		240,85
27.6.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Subtotal item 27.6.2		240,85				240,85
					Total item 27.6.3		240,85
27.6.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 27.6.2		240,85				240,85
					Total item 27.6.4		240,85
27.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 27.6.1		464,64				464,64
					Total item 27.6.5		464,64
27.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Quarto 3		12,00				12,00
					Total item 27.6.6		12,00
27.6.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Quarto 3		12,00				12,00
					Total item 27.6.7		12,00
27.6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área de forro		127,05				127,05
					Total item 27.6.8		127,05
27.7	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
27.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Área de pintura		60,62				60,62
					Total item 27.7.1		60,62
27.7.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Subtotal item 27.7.1		60,62				60,62
					Total item 27.7.2		60,62
27.8.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	Grade		39,92				39,92
	Baculante		23,08				23,08
	Portão		57,12				57,12
					Total item 27.8.3		120,12
27.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
27.8.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²					
	Dispensa, wc área de serviço		34,90				34,90
					Total item 27.8.1		34,90
27.8.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un					
			1,00				1,00
					Total item 27.8.2		1,00
27.8.3	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,05M	m²					
	tampa para reservatório			2,80	1,20		3,36
					Total item 27.8.3		3,36
28.0	USF PONTO CERTO						
28.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
28.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	Terraço		3,00				3,00
	Recepção		1,00				1,00
	Farmacia		1,00				1,00
	Sala 5		1,00				1,00
	W.C.1		1,00				1,00
	Sala 2		2,00				2,00
	Sala 3		1,00				1,00
	Dentista		1,00				1,00
	Curativo		1,00				1,00
	Copa		1,00				1,00
	W.C.1		1,00				1,00
	Total item 28.1.1						14,00
28.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
28.2.1	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	Vacina		1,00				1,00
	Total item 28.2.1						1,00
28.2.2	CHUVEIRO PLASTICO	un					
	W.C		1,00				1,00
	Total item 28.2.2						1,00
28.3	COBERTURA						
28.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
						Área retirada do cad	
						212,00	212,00
	Total item 28.3.1						212,00
28.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 40% da área total		0,40			212,00	84,80
	Total item 28.3.2						84,80
28.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 40% da área total		0,40			212,00	84,80
	Total item 28.3.3						84,80
28.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
28.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Considerar 20% da área de pintura		0,20		625,79		125,16
	Total item 28.4.1						125,16
28.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	Total item 28.4.1						125,16

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 28.4.2	125,16
28.4.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 28.4.1						125,16
							125,16
28.4.4	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 28.4.1						125,16
						Total item 28.4.4	125,16
28.4.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
			1,00				1,00
						Total item 28.4.5	1,00
28.5	ESQUADRIAS						
28.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Sala 6		1,00				1,00
	Médica		2,00				2,00
						Total item 28.5.1	3,00
28.5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un					
	Vacina		1,00				1,00
	Médico		1,00				1,00
						Total item 28.5.2	2,00
28.6	PINTURA						
28.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						
	Fachada		1,00	10,32		2,60	26,83
			1,00	9,20		3,00	27,60
	Muros		2,00	24,00		2,60	124,80
			1,00	13,83		2,60	35,96
			1,00	9,57		2,60	24,88
	Áreas internas						
	Terraço		2,00	2,34		3,00	14,04
			1,00	9,90		3,00	29,70
	Sala 4		2,00	2,34		3,00	14,04
			2,00	3,00		3,00	18,00
	Sala 5		2,00	2,25		3,00	13,50
			2,00	2,87		3,00	17,22
	Farmácia		2,00	2,87		2,00	11,48
			2,00	1,60		2,00	6,40
	Enfermeira		2,00	4,05		3,12	25,27
			2,00	3,45		3,12	21,53
	Médico		2,00	4,05		3,12	25,27
			2,00	2,91		3,12	18,16
	Vacina		2,00	4,05		3,12	25,27
			2,00	3,07		3,12	19,16
	DENTISTA		2,00	3,56		1,23	8,76
			2,00	4,07		1,23	10,01
	Copa cozinha		2,00	3,56		1,23	8,76

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			2,00	2,76		1,23	6,79
	Curativo		2,00	2,98		3,17	18,89
			2,00	3,00		2,77	16,62
	Sala 1		1,00	3,87		2,77	10,72
			1,00	2,30		2,77	6,37
	Sala 6		2,00	5,46		2,77	30,25
			2,00	2,28		2,77	12,63
	Corredor		1,00	16,80		2,77	46,54
	Dedução das aberturas						
	Esquadrias de madeira		-3,00	0,60		2,10	-3,78
			-6,00	0,70		2,10	-8,82
			-3,00	0,80		2,10	-5,04
			-2,00	0,90		2,10	-3,78
			-1,00	1,20		2,10	-2,52
	Esquadrias de ferro		-12,00	1,20		1,00	-14,40
			-2,00	1,50		1,00	-3,00
			-1,00	1,20		2,10	-2,52
			-1,00	1,00		1,00	-1,00
			-1,00	2,40		2,00	-4,80
						Total item 28.6.1	625,79
28.6.2	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	Esquadrias de ferro		12,00	1,20		1,00	14,40
			2,00	1,50		1,00	3,00
			1,00	1,20		2,10	2,52
			1,00	1,00		1,00	1,00
			2,00	2,40		2,00	9,60
						Total item 28.6.2	30,52
28.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Total item 28.6.1						625,79
						Total item 28.6.3	625,79
28.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
			1,00	20,33	10,50		213,47
						Total item 28.6.4	213,47
28.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Esquadrias de madeira		6,00	0,60		2,10	7,56
			12,00	0,70		2,10	17,64
			6,00	0,80		2,10	10,08
			4,00	0,90		2,10	7,56
			2,00	1,20		2,10	5,04
						Total item 28.6.5	47,88
28.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA AF_01/2021	m²					
	Total item 28.6.5						47,88
						Total item 28.6.6	47,88
29.0	SEDE SECRETARIA DE SAÚDE						
29.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
29.1.1	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE INTERRUPTOR NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	Auditório		1,00				1,00
	Almoxarifado		1,00				1,00
	Entrada principal		5,00				5,00
						Total item 29.1.1	7,00
29.1.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un					
	Auditório		2,00				2,00
	Informática		1,00				1,00
	SISREG		2,00				2,00
	Regulação		2,00				2,00
	PACS02		3,00				3,00
	Administração		5,00				5,00
	Conselho		3,00				3,00
						Total item 29.1.2	18,00
29.1.3	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un					
	Circulação		3,00				3,00
	Auditório		1,00				1,00
	Informática		1,00				1,00
	SISREG		2,00				2,00
	Produção		1,00				1,00
	Circulação 04		4,00				4,00
	Coordenação		2,00				2,00
	W.C.M (Parte Nova)		1,00				1,00
	W.C.F (Parte Nova)		1,00				1,00
	Hall dos W.C.'s (Parte Nova)		1,00				1,00
	Ouvidoria		1,00				1,00
	Assistencia Social		1,00				1,00
	Regulação		5,00				5,00
	Posto de vacinação		1,00				1,00
	Depósito		1,00				1,00
	W.C.M (Entrada)		1,00				1,00
	W.C.F (Entrada)		1,00				1,00
	Circulação 02		4,00				4,00
	Educação e Saúde		1,00				1,00
	Imunização		3,00				3,00
	Sala de Reuniões		6,00				6,00
	Central de Telefonia		1,00				1,00
	Sala de Espera		5,00				5,00
	W.C.M 2° Pavimento		1,00				1,00
	W.C.F 2° Pavimento		1,00				1,00
	Circulação 2° Pavimento		3,00				3,00
	Vigilância Epidemiologica		4,00				4,00
	Almoxarifado PSF		1,00				1,00
	Laboratório de treinamento		4,00				4,00
	Almoxarifado PSF		1,00				1,00
	Escada		2,00				2,00
	Circulação 01		4,00				4,00
	PACS 01		4,00				4,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	PACS 02		3,00				3,00
	Almoxarifado (térreo)		2,00				2,00
	Sala secretária		1,00				1,00
						Total item 29.1.3	79,00
29.1.4	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W, BIVOLT	un					
	Igual a duas vezes o item de luminária		2,00		79,00		158,00
						Total item 29.1.4	158,00
29.2	COBERTURA						
29.2.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área retirada do cad					306,33	306,33
						Total item 29.2.1	306,33
29.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerar 50% da área total		0,50	306,33			153,17
						Total item 29.2.2	153,17
29.2.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Total item 29.2.2						153,17
						Total item 29.2.3	153,17
29.2.4	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, COMPREENDENDO RETIRADA E REASSENTAMENTO DAS TELHAS, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²					
	Área retirada do cad					5,00	5,00
						Total item 29.2.4	5,00
29.2.5	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	Total item 29.2.4						5,00
						Total item 29.2.5	5,00
29.2.6	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO - M2	m²					
	Total item 29.2.4						5,00
						Total item 29.2.6	5,00
29.2.7	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	m					
				6,95			6,95
				1,00			1,00
				2,00			2,00
				0,50			0,50
				10,10			10,10
				0,93			0,93
				10,90			10,90
				12,80			12,80



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 29.2.7	45,18
29.2.8	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	m					
				10,10			10,10
				13,35			13,35
				4,45			4,45
				4,54			4,54
				5,27			5,27
						Total item 29.2.8	37,71
29.2.9	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA -	m					
				5,55			5,55
						Total item 29.2.9	5,55
29.3	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
29.3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Considerar 10% da área total de pintura		0,10			1762,93	176,29
						Total item 29.3.1	176,29
29.3.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	Total item 29.3.1						176,29
						Total item 29.3.2	176,29
29.3.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Total item 29.3.1						176,29
						Total item 29.3.3	176,29
29.4	PINTURA						
29.4.1	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A OLEO OU ESMALTE.	m²					
	PINTURA INTERNA - ESMALTE SINTÉTICO						
	ASSESSORIA DO SECRETÁRIO		2,00	3,28		3,00	19,68
			2,00	3,38		3,00	20,28
	GABINETE SECRETÁRIO		2,00	2,58		3,00	15,48
			2,00	4,04		3,00	24,24
	PLANEJAMENTO		2,00	4,05		3,00	24,30
			2,00	3,50		3,00	21,00
	CONSELHO		2,00	2,15		2,80	12,04
			2,00	4,78		2,80	26,77
	ALMOXARIFADO		2,00	7,14		2,80	39,98
			2,00	2,15		2,80	12,04
	ADMINISTRAÇÃO		2,00	3,47		2,80	19,43
			2,00	3,33		2,80	18,65
	PACS 01		2,00	4,02		3,68	29,59
			2,00	3,60		3,68	26,50
	PACS 02		2,00	4,05		3,68	29,81
			2,00	3,55		3,68	26,13
	CIRCULAÇÃO 01		2,00	1,95		3,45	13,46
			2,00	7,50		3,45	51,75
	EDUCAÇÃO E SAÚDE		2,00	3,40		3,00	20,40
			2,00	3,30		3,00	19,80
	SALA CAIXA ELETRÔNICO		2,00	2,00		3,00	12,00
			2,00	1,95		3,00	11,70
	POSTO VACINAÇÃO ANTI RÁBICA - ÁREA DO CORREDOR ATÉ O FINAL		2,00	1,23		3,00	7,38
			2,00	4,05		3,00	24,30

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	ÁREA DA MESA NO CANTO ESQUERDO		2,00	2,06		3,00	12,36
	VIGILÂNCIA SANITÁRIA		2,00	3,33		3,00	19,98
			2,00	4,05		3,00	24,30
	IMUNIZAÇÃO		2,00	3,27		3,00	19,62
			2,00	4,04		3,00	24,24
	CENTRO DE ABASTECIMENTO DA FARMÁCIA CAF		2,00	4,65		3,00	27,90
			2,00	4,00		3,00	24,00
	FARMÁCIA		2,00	2,00		3,00	12,00
			2,00	4,00		3,00	24,00
	DEPÓSITO		2,00	1,10		3,00	6,60
			2,00	4,00		3,00	24,00
	CIRCULAÇÃO 02 - PAREDES LATERAIS		2,00	10,50		3,45	72,45
	PAREDE DE FUNDO		1,00	1,88		3,45	6,49
	HALL DE ENTRADA - PAREDES LATERAIS DA ENTRADA AO LADO DA PORTA		2,00	1,45		3,45	10,01
	PAREDE INTERNA DA PORTA DE ENTRADA / HALL		1,00	3,22		3,45	11,11
	DESCONTO DA PORTA	-	1,00	4,00		1,00	-4,00
	PAREDE EXTERNA ASSESSORIA SEC./ HALL		1,00	3,70		3,45	12,77
	PAREDE EXTERNA GABINETE DO SEC AO LADO DA PORTA DA ASSESSORIA/ HALL		1,00	2,12		3,45	7,31
	PAREDE EXTERNA EXTERNA EDUCACÇÃO E SAÚDE / HALL		1,00	3,68		3,45	12,70
	PAREDE EXTERNA CAIXA ELETRÔNICO / HALL		1,00	2,10		3,45	7,25
	PAREDE EXTERNA W.C.M. / HALL		1,00	1,58		3,45	5,45
	PAREDE EXTERNA PACS / HALL		1,00	1,70		3,45	5,87
	DESCONTO DA PORTA	-	1,00	2,31		1,00	-2,31
	HALL DA ESCADA		2,00	2,23		2,18	9,72
			2,00	2,18		2,18	9,50
	DESCONTO DO VÃO	-	1,00	1,00		2,30	-2,30
	ESCADA		2,00	3,60		2,29	16,49
	PAV SUPERIOR.						
	AUDITÓRIO						
			2,00	4,45		2,48	22,07
			2,00	11,75		2,48	58,28
	CENTRAL TELEFÔNICA		2,00	2,35		2,45	11,52
			2,00	2,00		2,45	9,80
	SALA DE ESPERA		1,00	4,84		2,45	11,86
			1,00	2,10		2,45	5,15
			1,00	2,82		2,45	6,91
	PAREDES EM FRENTE A PORTA DO AUDITÓRIO		1,00	1,65		2,45	4,04
			1,00	2,00		2,45	4,90
	CIRCULAÇÃO 01 SUPERIOR LADO ESQUERDO		1,00	4,20		2,45	10,29
	CIRCULAÇÃO 01 SUPERIOR LADO DIREITO		1,00	6,30		2,45	15,44
	CIRCULAÇÃO 01 SUPERIOR FUNDO		1,00	1,09		2,45	2,67
	GESTÃO DE PESSOAS RH		2,00	2,80		2,45	13,72
			2,00	4,00		2,45	19,60
	VIGILÂNCIA EPIMEDIOLOGIA		2,00	6,06		2,45	29,69
			2,00	4,00		2,45	19,60
	ALMOXARIFADO		2,00	2,05		2,40	9,84
			2,00	2,60		2,40	12,48
	MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO		2,00	2,50		2,40	12,00
			2,00	2,60		2,40	12,48
	LABORATÓRIO DE TREINAMENTO		2,00	7,95		2,40	38,16
			2,00	3,67		2,40	17,62
	CIRCULAÇÃO 02 SUPERIOR		2,00	7,10		2,40	34,08
			1,00	0,97		2,40	2,33
	Pintura externa (parte 1)						
			1,00	4,90		4,70	23,03
			1,00	7,50		2,90	21,75
			1,00	1,50		2,90	4,35

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
			1,00	4,00		3,90	15,60
			1,00	13,35		2,90	38,72
			1,00	1,60		2,50	4,00
			1,00	3,80		3,90	14,82
			1,00	1,63		3,90	6,36
			1,00	10,85		3,20	34,72
			1,00	8,00		6,45	51,60
			1,00	1,75		2,70	4,73
			1,00	8,00		4,20	33,60
			100%	19,95		3,95	78,80
			1,00	2,05		2,70	5,54
			1,00	11,90		1,05	12,50
			1,00	3,00		1,00	3,00
			1,00	7,50		4,50	33,75
	Pintura externa (parte 2)						
			1,00	4,90		1,50	7,35
			1,00	7,50		1,50	11,25
			1,00	1,50		1,50	2,25
			1,00	4,00		1,50	6,00
			1,00	13,35		1,50	20,03
			-1,00	2,50		1,60	-4,00
			1,00	3,80		1,50	5,70
			1,00	1,63		1,50	2,45
			1,00	10,85		1,50	16,28
							1.762,93
	Considerar 20% da área total						
						Total item 29.4.1	352,59
29.4.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Total item 29.4.1						352,59
						Total item 29.4.2	352,59
29.4.3	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	m²					
	Total item 29.4.1						3.525,86
						Total item 29.4.3	3.525,86
29.4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO -	m²					
	PACS1		1,00		1,50	1,00	1,50
	PACS2		1,00		1,50	1,00	1,50
	FARMÁCIA		1,00		1,00	1,00	1,00
	DESP DA FARMÁCIA		1,00		0,50	1,00	0,50
	SALA DE IMUNIZAÇÃO		1,00		1,00	1,00	1,00
	CAF		1,00		1,00	1,00	1,00
			1,00		1,00	1,00	1,00
			1,00		1,00	1,00	1,00
	ESPERA		1,00		1,00	1,00	1,00
	REGULAÇÃO		1,00		0,80	1,00	0,80
	ASSISTENCIA SOCIAL		1,00		0,80	1,00	0,80
	TELEFONIA		1,00		0,50	1,00	0,50
	WC		1,00		0,50	1,00	0,50
	COORDENAÇÃO		1,00		1,00	1,00	1,00
	ALMOXARIFADO		1,00		1,00	1,00	1,00
	PRODUÇÃO		1,00		1,00	1,00	1,00
	ASSESSORIA SECRETÁRIO - GRADE		1,00		1,70	1,00	1,70

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	SALA DO SECRETÁRIO - GRADE		1,00		1,24	1,00	1,24
	PLANEJAMENTO - GRADE		1,00		1,24	1,00	1,24
	SALA DE EDUCAÇÃO E SAÚDE - GRADE		1,00		1,70	1,00	1,70
	POSTO DE VACINAÇÃO ANTI-RABICA - GRADE		1,00		1,24	1,00	1,24
	VIGILANCIA SANITÁRIA - GRADE		1,00		1,24	1,00	1,24
	GRADIL ACESSO ÁREA LIVRE		1,00		0,90	1,00	0,90
	PRODUÇÃO		1,00		1,20	1,00	1,20
	TELEFONIA		1,00		1,20	1,00	1,20
	WCM		1,00		0,90	1,00	0,90
	WCF		1,00		0,90	1,00	0,90
	CAF		1,00		1,20	1,00	1,20
	FARMÁCIA		1,00		1,20	1,00	1,20
	DEPÓSITO		1,00		0,70	1,00	0,70
	GRADE POR TRÁS DA ESCADA		1,00		1,80	1,00	1,80
	GRADE EXTERNA		1,00		2,10	1,00	2,10
	PORTÃO LIXO		1,00		2,10	1,00	2,10
	CORRIMÃO		1,00		6,00	1,00	6,00
					Total item 29.4.4		43,66
29.4.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	TETO - ASSESSORIA DO SEC		1,00	3,38	3,28		11,09
	TETO - GABINETE DO SEC		1,00	2,58	4,04		10,42
	TETO - PLANEJAMENTO		1,00	3,50	4,05		14,18
	TETO - CONSELHO		1,00	2,15	4,78		10,28
	TETO - ALMOXARIFADO		1,00	2,15	7,14		15,35
	TETO - ADMINISTRAÇÃO		1,00	3,33	3,47		11,56
	TETO - PACS 01		1,00	3,60	4,02		14,47
	TETO - PACS 02		1,00	3,55	4,05		14,38
	TETO - CIRCULAÇÃO 01		1,00	7,50	1,95		14,63
	TETO - EDUCAÇÃO E SAÚDE		1,00	3,30	3,40		11,22
	TETO - CAIXA ELETRÔNICO		1,00	1,95	2,00		3,90
	TETO - POSTO DE VACINAÇÃO ANTI-RÁBICA PARTE 01		1,00	4,05	1,23		4,98
	TETO - POSTO DE VACINAÇÃO ANTI-RÁBICA PARTE 02		1,00	1,99	2,06		4,10
	TETO - VIGILÂNCIA SANITÁRIA		1,00	4,05	3,33		13,49
	TETO - IMUNIZAÇÃO		1,00	4,04	3,27		13,21
	TETO - CAF		1,00	4,00	4,65		18,60
	TETO - FARMÁCIA		1,00	4,00	2,00		8,00
	TETO - DEPÓSITO		1,00	4,00	1,10		4,40
	TETO - CIRCULAÇÃO 02		1,00	1,88	10,50		19,74
	TETO - HALL		37,78				37,78
	TETO - HALL ESCADA		2,00	2,18	2,23		9,72
	TETO - ESCADA		1,00	3,60	1,00		3,60
	TETO ESPERA		1,00	4,20	3,74		15,71
	TETO CIRCULAÇÃO 04		1,00	12,85	1,20		15,42
	TETO REGULAÇÃO		1,00	3,80	2,47		9,39
	TETO ASSISTÊNCIA SOCIAL		1,00	2,50	2,58		6,45
	TETO OUVIDORIA		1,00	2,28	2,63		6,00
	TETO CORRDENAÇÃO		1,00	4,25	2,60		11,05
	TETO SISREG		1,00	2,95	3,95		11,65
	TETO AUDITORIA		1,00	2,95	4,00		11,80
	TETO INFORMÁTICA		1,00	2,95	3,85		11,36
	TETO CIRCULAÇÃO 03		1,00	1,20	8,00		9,60
	TETO CIRCULAÇÃO 05 LADO TELEFONIA		1,00	3,05	0,90		2,75
	TETO - AUDITÓRIO PARTE 01		1,00	3,30	11,75		38,78
	TETO - AUDITÓRIO PARTE 02		1,00	1,15	7,20		8,28
	TETO - CENTRAL TELEFÔNICA		1,00	2,35	2,45		5,76
	TETO SALA DE ESPERA/EXTERIOR AUDITÓRIO PARTE 01		1,00	1,65	2,00		3,30

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	TETO SALA DE ESPERA/EXTERIOR AUDITÓRIO PARTE 02		1,00	3,30	2,82		9,31
	TETO - CIRCULAÇÃO 01		1,00	1,09	5,41		5,90
	TETO - RH		1,00	4,00	2,80		11,20
	TETO - VIGILÂNCIA EPIDEMIOLOGICA		1,00	4,00	6,06		24,24
	TETO - COPA		1,00	3,24	2,60		8,42
	TETO - ALMOXARIFADO		1,00	2,05	2,60		5,33
	TETO - MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO		1,00	2,50	2,60		6,50
	TETO - LABORATÓRIO DE TREINAMENTO		1,00	7,95	3,67		29,18
	TETO - CIRCULAÇÃO 02 - SUPERIOR		1,00	7,10	1,20		8,52
						Total item 29.4.5	545,00
29.4.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	HALL DE ENTRADA		3,00		1,53	2,10	9,64
	ASSESSORIA SECRETÁRIO		3,00		0,84	2,50	6,30
	SECRETÁRIO		3,00		0,80	2,50	6,00
	PLANEJAMENTO		3,00		0,80	2,10	5,04
	CONSELHO		3,00		0,80	2,50	6,00
	HALL		3,00		1,00	2,50	7,50
	EPIDEMIOLOGIA		3,00		0,80	2,10	5,04
	CIRC		3,00		0,80	2,10	5,04
	SETOR DE RECURSOS HUMANOS		3,00		0,80	2,10	5,04
	HALL PACS		3,00		1,20	2,10	7,56
	PACS1		3,00		0,80	2,10	5,04
	PACS2		3,00		0,80	2,10	5,04
	SALA DE EPIDEMIOLOGIA		3,00		1,20	2,50	9,00
	WCM TERREO		3,00		0,60	2,50	4,50
	WCF		3,00		0,60	2,50	4,50
	WC TERREO		3,00		0,60	2,50	4,50
	FARMÁCIA		3,00		1,20	2,50	9,00
	DISP DA FARMÁCIA		3,00		1,20	2,50	9,00
	SALA DE VACINA		3,00		0,80	2,10	5,04
			3,00		0,80	2,50	6,00
	POSTO DE VACINAÇÃO ANTI-RABICA		3,00		0,80	2,50	6,00
	VIGILANCIA SANITÁRIA		3,00		1,20	2,50	9,00
	DML		3,00		1,20	2,50	9,00
	ESPERA		3,00		1,20	2,50	9,00
			3,00		0,90	2,10	5,67
	CIRCULAÇÃO 2		3,00		1,20	2,50	9,00
	REGULAÇÃO		3,00		0,80	2,50	6,00
	ASSISTENCIA SOCIAL		3,00		0,90	2,10	5,67
	TELEFONIA		3,00		0,90	2,10	5,67
	WC		3,00		0,60	2,10	3,78
	COORDENAÇÃO		3,00		0,80	2,10	5,04
	SISREG		3,00		0,80	2,10	5,04
	AUDITORIA		3,00		0,80	2,10	5,04
	ALMOXARIFADO		3,00		0,80	2,10	5,04
	PRODUÇÃO		3,00		0,80	2,10	5,04
	INFORMÁTICA		3,00		0,80	2,10	5,04
	HALL DA CIRCULAÇÃO		3,00		1,00	2,10	6,30
	HALL DA AREA LIVRE		3,00		0,90	2,10	5,67
	PAV. SUPERIOR - PORTA		0,00		0,00	0,00	0,00
	WC MSC		3,00		0,60	2,10	3,78
	WC FEM		3,00		0,60	2,10	3,78
	SALA DE REUNIÃO		3,00		0,80	2,10	5,04
	CENTRAL TELEFÔNICA		3,00		0,60	2,10	3,78
	ALMOXARIFADO PSF		3,00		0,80	2,10	5,04
	RH		3,00		0,60	2,10	3,78
	VIFILÂNCIA EPIDEMIOLOGICA		3,00		0,80	2,10	5,04
	COPA		3,00		0,80	2,10	5,04

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	ALMOXARIFADO		3,00		0,80	2,10	5,04
	MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO		3,00		0,80	2,10	5,04
	LABORATÓRIO DE TREINAMENTO		3,00		0,80	2,10	5,04
	PAV. TÉRREO - JANELA VENEZIANA						0,00
	ASSESSORIA SECRETÁRIO		5,00		1,50	1,50	11,25
	SALA DO SECRETÁRIO		5,00		1,04	1,50	7,80
	PLANEJAMENTO		5,00		1,04	1,50	7,80
	SALA DE EDUCAÇÃO E SAÚDE		5,00		1,50	1,50	11,25
	POSTO DE VACINAÇÃO ANTI-RABICA		5,00		1,04	1,50	7,80
	VIGILANCIA SANITÁRIA		5,00		1,04	1,50	7,80
						Total item 29.4.6	339,88
29.4.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Total item 29.4.6						339,88
						Total item 29.4.7	339,88
29.5	PISOS E TETOS						
29.5.1	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	SISREG			2,00	1,00		2,00
	WCM ENTRADA			1,60	1,10		1,76
	WCF ENTRADA			1,60	1,10		1,76
	CIRC. DA ENTRADA DA ÁERA LIVRE			2,00	1,00		2,00
	COPA 20 PAV			2,00	1,00		2,00
						Total item 29.5.1	9,52
29.5.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²					
	Total item 29.5.1						9,52
						Total item 29.5.2	9,52
30.0	UBS GAMELEIRA						
30.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
30.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	RECEPÇÃO	un	1,00				1,00
	VACINA	un	1,00				1,00
	CURATIVO	un	1,00				1,00
						Total item 30.1.1	3,00
30.1.2	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un					
	RECEPÇÃO	un	1,00				1,00
	VACINA	un	1,00				1,00
	CURATIVO	un	1,00				1,00
						Total item 30.1.2	3,00
30.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
30.2.1	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	un					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR	un	1,00				1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 30.2.1	1,00
30.3	COBERTURA						
30.3.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA	m²	0,30	19,75	8,90		52,73
						Total item 30.3.1	52,73
30.3.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	COBERTURA	m²		19,75	8,90		175,78
						Total item 30.3.2	175,78
30.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA	m²	0,30	19,75	8,90		52,73
						Total item 30.3.3	52,73
30.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
30.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	FACHADA POSTERIOR / MURO	m²		61,28		1,20	73,54
						Total item 30.4.1	73,54
30.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	FACHADA POSTERIOR / MURO	m²		61,28		1,20	73,54
						Total item 30.4.2	73,54
30.4.3	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PAS- TA E AREIA NO TRACO 1 4 , DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	FACHADA POSTERIOR / MURO	m²		61,28		1,20	73,54
						Total item 30.4.3	73,54
30.4.4	REBOCO EM CIMENTADO, TIPO BARRA LISA , APLI CADA SOBRE EMBOCO PRONTO COM 5,0 MM DE ES PESSURA.	m²					
	FACHADA POSTERIOR / MURO			61,28		1,20	73,54
						Total item 30.4.4	73,54
30.5	ESQUADRIAS						
30.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	VACINA		1,00				1,00
	GABINETE ODONTOLÓGICO		1,00				1,00
						Total item 30.5.1	2,00
30.6	PINTURA						
30.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	SALA DE ESPERA						
	P1			7,40		1,10	8,14
	P2			5,65		1,10	6,22
	P3			5,30		1,10	5,83

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	P4			3,95		1,10	4,35
	GABINETE MÉDICO I						
	P1			5,75		1,10	6,33
	P2			5,75		1,10	6,33
	P3			3,95		1,10	4,35
	P4			3,95		1,10	4,35
	GABINETE MÉDICO II						
	P1			5,75		1,10	6,33
	P2			5,75		1,10	6,33
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	P5			1,35		1,10	1,49
	P6			1,35		1,10	1,49
	CURATIVO						
	P1			2,67		1,10	2,94
	P2			2,67		1,10	2,94
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	VACINA						
	P1			2,68		1,10	2,95
	P2			2,68		1,10	2,95
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	RECEPÇÃO						
	P1			3,10		1,10	3,41
	P2			3,10		1,10	3,41
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	ARQUIVO						
	P1			3,60		1,10	3,96
	P2			3,60		1,10	3,96
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	COPA						
	P1			3,60		1,10	3,96
	P2			3,60		1,10	3,96
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	FARMÁCIA						
	P1			2,25		1,10	2,48
	P2			2,25		1,10	2,48
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	GABINETE ODONTOLÓGICO						
	P1			4,70		1,10	5,17
	P2			4,70		1,10	5,17
	P3			2,35		1,10	2,59
	P4			2,35		1,10	2,59
	WC/ WCF/ WCM						
	P1		2,00	5,75		1,10	12,65
	P2		3,00	3,60		1,10	11,88
	CIRC. WC/ WCF/ WCM						
	P1			2,30		1,10	2,53
	P2			2,30		1,10	2,53
	P3			2,56		1,10	2,82
	P4			2,56		1,10	2,82
	CIRCULAÇÃO						
	P5			3,05		1,10	3,36
	P6		2,00	3,55		1,10	7,81
	FACHADA FRONTAL			19,75		1,10	21,73
	FACHADA POSTERIOR			27,55		4,00	110,20
	MURO		2,00	35,03		2,60	182,16
						Total item 30.6.1	521,29



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
30.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	FACHADA FRONTAL						
	PORTA		2,00	1,00		2,10	4,20
	GRADIL		2,00	6,14		1,40	17,19
	CIRCULAÇÃO						
	PORTA		2,00	0,80		2,10	3,36
					Total item 30.6.2		24,75
30.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	SALA DE ESPERA	m²					
	P1	m²		7,40		1,10	8,14
	P2			5,65		1,10	6,22
	P3			5,30		1,10	5,83
	P4			3,95		1,10	4,35
	GABINETE MÉDICO I						
	P1			5,75		1,10	6,33
	P2			5,75		1,10	6,33
	P3			3,95		1,10	4,35
	P4			3,95		1,10	4,35
	GABINETE MÉDICO II						
	P1			5,75		1,10	6,33
	P2			5,75		1,10	6,33
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	P5			1,35		1,10	1,49
	P6			1,35		1,10	1,49
	CURATIVO						
	P1			2,67		1,10	2,94
	P2			2,67		1,10	2,94
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	VACINA						
	P1			2,68		1,10	2,95
	P2			2,68		1,10	2,95
	P3			3,40		1,10	3,74
	P4			3,40		1,10	3,74
	RECEPÇÃO						
	P1			3,10		1,10	3,41
	P2			3,10		1,10	3,41
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	ARQUIVO						
	P1			3,60		1,10	3,96
	P2			3,60		1,10	3,96
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	COPA						
	P1			3,60		1,10	3,96
	P2			3,60		1,10	3,96
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	FARMÁCIA						
	P1			2,25		1,10	2,48
	P2			2,25		1,10	2,48
	P3			2,50		1,10	2,75
	P4			2,50		1,10	2,75
	GABINETE ODONTOLÓGICO						
	P1			4,70		1,10	5,17
	P2			4,70		1,10	5,17
	P3			2,35		1,10	2,59
	P4			2,35		1,10	2,59
	WC/ WCF/ WCM						

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	P1		2,00	5,75		1,10	12,65
	P2		3,00	3,60		1,10	11,88
	CIRC. WC/ WCF/ WCM						
	P1			2,30		1,10	2,53
	P2			2,30		1,10	2,53
	P3			2,56		1,10	2,82
	P4			2,56		1,10	2,82
	CIRCULAÇÃO						
	P5			3,05		1,10	3,36
	P6		2,00	3,55		1,10	7,81
	FACHADA FRONTAL			19,75		1,10	21,73
	FACHADA POSTERIOR			27,55		4,00	110,20
	MURO		2,00	35,03		2,60	182,16
						Total item 30.6.3	521,29
30.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	SALA DE ESPERA			7,40	3,95		29,23
	GABINETE MEDICO 1			5,75	3,95		0,00
	GABINETE MEDICO 2			5,75	3,40		22,71
	CURATIVO			5,75	3,40		19,55
	VACINA		7,39				7,39
	CIRCULAÇÃO			2,68	3,40		9,11
	RECEPÇÃO		9,21				9,21
	FARMÁCIA		6,71				6,71
	COPA			2,25	2,50		5,63
	ARQUIVO			3,60	2,50		9,00
	GABINETE ODONTOLÓGICO		7,73				7,73
	WC			4,70	2,35		11,05
	WCM			2,55	1,20		3,06
	WCF			1,60	1,20		1,92
	CIRCULAÇÃO WC			1,60	1,20		1,92
			3,85				3,85
						Total item 30.6.4	148,06
30.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	SALA DE ESPERA			10,00	0,80	2,10	16,80
	PORTAS 80X210						
	GABINETE MÉDICO I			2,00	5,50	0,50	5,50
	JANELA			2,00	4,50	0,50	4,50
	GABINETE MÉDICO II						
	JANELA			2,00	4,50	0,50	4,50
	CURATIVO						
	JANELA		2,00	2,25		0,50	2,25



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	VACINA						
	JANELA		2,00	2,25		0,50	2,25
	RECEPÇÃO						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	PORTA 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
	ARQUIVO						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	COPA						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	FARMÁCIA						
	JANELA		2,00	0,40		0,50	0,40
	GABINETE ODONTOLÓGICO						
	JANELA		2,00	2,00		0,50	2,00
	PORTA 80X210		2,00	0,80		2,10	3,36
	WC/ WCF/ WCM						
	JANELA		2,00	3,00		0,50	3,00
	PORTA 60X210		6,00	0,60		2,10	7,56
						Total item 30.6.5	60,94
30.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	SALA DE ESPERA						
	PORTAS 80X210		10,00	0,80		2,10	16,80
	GABINETE MÉDICO I						
	JANELA		2,00	5,50		0,50	5,50
	GABINETE MÉDICO II						
	JANELA		2,00	4,50		0,50	4,50
	CURATIVO						
	JANELA		2,00	2,25		0,50	2,25
	VACINA						
	JANELA		2,00	2,25		0,50	2,25
	RECEPÇÃO						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	PORTA 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
	ARQUIVO						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	COPA						
	JANELA		2,00	1,50		0,50	1,50
	FARMÁCIA						
	JANELA		2,00	0,40		0,50	0,40
	GABINETE ODONTOLÓGICO						
	JANELA		2,00	2,00		0,50	2,00
	PORTA 80X210		2,00	0,80		2,10	3,36
	WC/ WCF/ WCM						
	JANELA		2,00	3,00		0,50	3,00
	PORTA 60X210		6,00	0,60		2,10	7,56
						Total item 30.6.6	60,94
30.6.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	FACHADA FRONTAL						
	PORTA		2,00	1,00		2,10	4,20
	GRADIL		2,00	6,14		1,40	17,19
	CIRCULAÇÃO						
	PORTA		2,00	0,80		2,10	3,36
						Total item 30.6.7	24,75
30.6.8	TINTA À ÓLEO APLICADA SOBRE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES EXTERNA DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	6.1.1. FACHADA						
	6.1.1.1. FRONTAL			12,61		1,50	18,92
						Total item 30.6.8	18,92
31.0	USF ILHETAS						
31.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
31.1.1	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE CERCA (SUBSTITUIÇÃO DE MOURÕES DE CONCRETO)	un					
	CERCA DE MOURÕES EM CONCRETO		5,00				5,00
						Total item 31.1.1	5,00
31.1.2	RECOMPOSIÇÃO TOTAL DE CERCA, C/ 17 FIOS (SUBSTITUIÇÃO DE ARAME FARPADO)	m					
	CERCA DE MOURÕES EM CONCRETO			67,57			67,57
						Total item 31.1.2	67,57
31.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
31.2.1	REFLETOR DE LED, LUZ BRANCA 50W, DE SUPORTE E ALÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un					
	BEIRAL		2,00				2,00
						Total item 31.2.1	2,00
31.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
31.3.1	SIFAO PLÁSTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	BWC	un	1,00				1,00
						Total item	1,00
31.3.2	FORNECIMENTO DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR (TUBO ALTO), DE PLÁSTICO (AKROS) OU SIMILAR, INCLUSIVE FIXAÇÃO E ACESSÓRIOS CORRESPONDENTES.	un					
	BWC		1,00				1,00
						Total item	1,00
31.3.3	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METÁLICOS E BALÃO PLÁSTICO	un					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR		1,00				1,00
						Total item	1,00
31.4	COBERTURA						
31.4.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA		0,30	13,62	7,15		29,21
						Total item 31.4.1	29,21
31.4.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	COBERTURA			13,62	7,15		97,38
						Total item 31.4.2	97,38
31.4.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA		0,30	13,62	7,15		29,21
						Total item 31.4.3	29,21
31.5	ESQUADRIAS						
31.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	REMÉDIOS		1,00				1,00
	CONSULTÓRIO		1,00				1,00
						Total item 31.5.1	2,00
31.6	PINTURA						
31.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO						
	P1			6,97		1,98	13,80
	P2			2,75		1,98	5,45
	P3		14,07	6,20		VAR	14,07
	P4		10,25	4,42		VAR	10,25
	P5			4,22		2,34	9,87
	P6		3,63	1,65		VAR	3,63
	SALA DE VACINAÇÃO						
	P1			3,00		3,89	11,67
	P2			3,00		3,58	10,74
	P3		13,48	3,50		VAR	13,48
	P3		13,48	3,50		VAR	13,48
	SALA DE REMÉDIOS						
	P1			3,00		3,56	10,68
	P2			3,00		3,87	11,61
	P3		6,68	1,80		VAR	6,68
	P4		6,68	1,80		VAR	6,68
	CONSULTÓRIO						
	P1			2,87		1,77	5,08
	P2			2,87		1,48	4,25
	P3		6,41	3,65		VAR	6,41
	P4		6,41	3,65		VAR	6,41
	CONSULTÓRIO ODONTO						
	P1			2,80		1,77	4,96
	P2			2,80		1,48	4,14
	P3		6,41	3,65		VAR	6,41
	P4		6,41	3,65		VAR	6,41
	WC						
	P1			1,60		1,46	2,34
	P2			1,60		1,74	2,78
	P3		2,64	1,65		VAR	2,64
	P4		2,64	1,65		VAR	2,64
	FACHADA						
	FRONTAL			13,97		2,33	32,55
	POSTERIOR			13,37		2,33	31,15
	LATERAL		33,90	6,35		VAR	33,90
	BEIRAL			41,44	0,85		35,22
	ESCADA SUPERIOR			2,75	1,82		5,01
	ESCADA LATERAL		2,48	1,82		VAR	2,48
	ESCADA ESPELHOS		7,00	2,75		0,17	3,27
	CALÇADA SUPERIOR			41,44		0,70	29,01
	CALÇADA LATERAL			38,69		1,20	46,43
	MURO						
	MURETA		2,00	72,24		0,50	72,24
	MOURÕES		25,00	0,10	0,10	2,10	0,53
						Total item 31.6.1	488,34
31.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	RECEPÇÃO						
	GRADIL		2,00	2,75		2,10	11,55

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 31.6.2	11,55
31.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO						
	P1			6,97		1,98	13,80
	P2			2,75		1,98	5,45
	P3		14,07	6,20		VAR	14,07
	P4		10,25	4,42		VAR	10,25
	P5			4,22		2,34	9,87
	P6		3,63	1,65		VAR	3,63
	SALA DE VACINAÇÃO						
	P1			3,00		3,89	11,67
	P2			3,00		3,58	10,74
	P3		13,48	3,50		VAR	13,48
	P3		13,48	3,50		VAR	13,48
	SALA DE REMÉDIOS						
	P1			3,00		3,56	10,68
	P2			3,00		3,87	11,61
	P3		6,68	1,80		VAR	6,68
	P4		6,68	1,80		VAR	6,68
	CONSULTÓRIO						
	P1			2,87		1,77	5,08
	P2			2,87		1,48	4,25
	P3		6,41	3,65		VAR	6,41
	P4		6,41	3,65		VAR	6,41
	CONSULTÓRIO ODONTO						
	P1			2,80		1,77	4,96
	P2			2,80		1,48	4,14
	P3		6,41	3,65		VAR	6,41
	P4		6,41	3,65		VAR	6,41
	WC						
	P1			1,60		1,46	2,34
	P2			1,60		1,74	2,78
	P3		2,64	1,65		VAR	2,64
	P4		2,64	1,65		VAR	2,64
	FACHADA						
	FRONTAL			13,97		2,33	32,55
	POSTERIOR			13,37		2,33	31,15
	LATERAL		33,90	6,35		VAR	33,90
	BEIRAL			41,44	0,85		35,22
	ESCADA SUPERIOR			2,75	1,82		5,01
	ESCADA LATERAL		2,48	1,82		VAR	2,48
	ESCADA ESPELHOS		7,00	2,75		0,17	3,27
	CALÇADA SUPERIOR			41,44		0,70	29,01
	CALÇADA LATERAL			38,69		1,20	46,43
	MURO						
	MURETA		2,00	72,24		0,50	72,24
	MOURÕES		25,00	0,10	0,10	2,10	0,53
						Total item 31.6.3	488,34
31.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO						
			24,04				24,04
	SALA DE VACINAÇÃO			3,00	3,50		10,50
	SALA DE REMÉDIOS						
				3,00	1,80		5,40



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	CONSULTÓRIO			2,87	3,65		10,48
	CONSULTÓRIO ODONTO			2,80	3,65		10,22
	WC			1,60	1,65		2,64
						Total item 31.6.4	63,28
31.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	RECEPÇÃO						
	PORTAS 80X210		4,00	0,80		2,10	6,72
	PORTAS 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
	SALA DE VACINAÇÃO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
	CONSULTÓRIO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
	CONSULTÓRIO ODONTO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
						Total item 31.6.5	24,72
31.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	RECEPÇÃO						
	PORTAS 80X210		4,00	0,80		2,10	6,72
	PORTAS 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
	SALA DE VACINAÇÃO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
	CONSULTÓRIO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
	CONSULTÓRIO ODONTO						
	JANELA		2,00	2,55		0,60	3,06
						Total item 31.6.6	24,72
31.6.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	RECEPÇÃO						
	GRADIL		2,00	2,75		2,10	11,55
						Total item 31.6.7	11,55
31.6.8	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	RECEPÇÃO						
	P1			6,97		1,50	10,46
	P2			2,75		1,50	4,13
	P3			6,20		1,50	9,30
	P4			4,42		1,50	6,63
	P5			4,22		1,50	6,33
	P6			1,65		1,50	2,48
	BANCOS FRONTAL			9,76	0,10		0,98
	BANCOS BASE	2,00		0,75		0,30	0,45
	BANCOS SUPERIOR			9,76	0,30		2,93
						Total item 31.6.8	43,67
31.6.9	TINTA À ÓLEO EM PAREDES EXTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	FACHADA FRONTAL			13,97		1,50	20,96
	FACHADA POSTERIOR			13,37		1,50	20,06
	FACHADA LATERAL	2,00		6,35		1,50	19,05
						Total item 31.6.9	60,06



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
31.7	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
31.7.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	EXTERNO			38,70		0,80	30,96
	RECEPÇÃO			22,25		1,00	22,25
	WC			0,30		0,50	0,15
	Total item 31.7.1						53,36
31.7.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 13.	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	EXTERNO			38,70		0,80	30,96
	RECEPÇÃO			22,25		1,00	22,25
	WC			0,30		0,50	0,15
	Total item 31.7.2						53,36
31.7.3	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PASTA E AREIA NO TRACO 14, DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	EXTERNO			38,70		0,80	30,96
	RECEPÇÃO			22,25		1,00	22,25
	WC			0,30		0,50	0,15
	Total item 31.7.3						53,36
31.7.4	REBOCO EM CIMENTADO, TIPO BARRA LISA, APLICADA SOBRE EMBOCO PRONTO COM 5,0 MM DE ESPESSURA.	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	EXTERNO			38,70		0,80	30,96
	RECEPÇÃO			22,25		1,00	22,25
	WC			0,30		0,50	0,15
	Total item 31.7.4						53,36
31.8	SERVIÇOS DIVERSOS						
31.8.1	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	m²					
	PORTÃO DE FERRO - CERCA			1,00		2,10	2,10
	PORTÃO P/ CASA DO COMPRESSOR			0,70		0,70	0,49
	Total item 31.8.1						2,59
31.8.2	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	m²					
	PORTÃO DE FERRO - CERCA			1,00		2,10	2,10
	Total item 31.8.2						2,10
32.0	USF ESPINDOLA						
32.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
32.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	SALA 01			0,80		2,10	1,68
	SALA 02			0,80		2,10	1,68
	Total item 32.1.1						3,36
32.1.2	MANUTENÇÃO DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC FRISADO, COM 10% DE REPOSIÇÃO	m²					
	SALA 01			7,84			7,84



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	SALA 02		7,81				7,81
						Total item 32.1.2	15,65
32.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
32.2.1	TOMADA DE EMBUTIR (2P+1T) C/PLACA P/ CAIXA DE 4 X 2 POL.,10A, 250V, PIAL (LINHA SILENTOQUE OU SIMILAR, INCLUSIVE INSTALACAO.	un					
	SALA 01		1,00				1,00
	SALA 02		1,00				1,00
						Total item 32.2.1	2,00
32.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	m²					
	CIRCULAÇÃO		1,00				1,00
	SALA DE ESPERA		1,00				1,00
						Total item 32.2.2	2,00
32.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
32.3.1	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	un					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR		1,00				1,00
						Total item 32.3.1	1,00
32.4	COBERTURA						
32.4.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTA		0,30	6,90	5,10		10,56
						Total item 32.4.1	10,56
32.4.2	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	COBERTA			6,90	5,10		35,19
						Total item 32.4.2	35,19
32.4.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTA		0,30	6,90	5,10		10,56
						Total item 32.4.3	10,56
32.5	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
32.5.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	WC 01			1,00		1,00	1,00
	WC 02			1,00		1,00	1,00
						Total item 32.5.1	2,00
32.5.2	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PAS- TA E AREIA NO TRACO 1 4 , DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	WC 01			1,00		1,00	1,00
	WC 02			1,00		1,00	1,00
						Total item 32.5.2	2,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
32.5.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA	m²					
	ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE						
	WC 01			1,00		1,00	1,00
	WC 02			1,00		1,00	1,00
						Total item 32.5.3	2,00
32.6	ESQUADRIAS						
32.6.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	SALA 01		1,00				1,00
	SALA 02		1,00				1,00
						Total item 32.6.1	2,00
32.6.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12 /2019	un					
	SALA 01		1,00				1,00
	SALA 02		1,00				1,00
						Total item 32.6.2	2,00
32.7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
32.7.1	GRADE DE PROTECAO DE JANELA EM FERRO COM VA ROES DE 1/2", ESPAC=10CM E ACABAMENTO EM BAR RA CHATA DE 1" X 1/4" INCLUSIVE ASSENTAMENTO.	m²					
	SALA 01			1,80		0,80	1,44
	SALA 02			1,80		0,80	1,44
						Total item 32.7.1	2,88
32.8	PINTURA						
32.8.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	FACHADA FRONTAL		4,88				4,88
	FACHADA LATERAL		7,78				7,78
	CIRCULAÇÃO FRONTAL			3,11		0,88	2,74
	PINTURA SALA ESPERA						
	P1				6,90	2,38	16,42
	P2				0,90	2,38	2,14
	P3				2,11	2,82	5,95
	P4				1,10	2,38	2,62
	P5				0,84	2,38	2,00
	P6				1,29	2,38	3,07
	P7				1,00	2,38	2,38
	P8				1,15	2,38	2,74
	P9				1,28	2,38	3,05
	P10				1,15	2,38	2,74
	P11				1,48	2,38	3,52
	WC1						
	A1						
	A2				0,75	1,50	1,13
	A3				0,75	1,00	0,75
	A4				1,50	0,75	1,13
	WC 2						
	A1				0,75	1,10	0,83
	A2				0,75	1,00	0,75
	A3				0,75	1,10	0,83
	A4				0,75	2,00	1,50
						Total item 32.8.1	68,92



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
32.8.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	FACHADA FRONTAL		4,88				4,88
	FACHADA LATERAL		7,78				7,78
	CIRCULAÇÃO FRONTAL			3,11		0,88	2,74
	PINTURA SALA ESPERA						
	P1				6,90	2,38	16,42
	P2				0,90	2,38	2,14
	P3				2,11	2,82	5,95
	P4				1,10	2,38	2,62
	P5				0,84	2,38	2,00
	P6				1,29	2,38	3,07
	P7				1,00	2,38	2,38
	P8				1,15	2,38	2,74
	P9				1,28	2,38	3,05
	P10				1,15	2,38	2,74
	P11				1,48	2,38	3,52
	WC1						
	A1						
	A2				0,75	1,50	1,13
	A3				0,75	1,00	0,75
	A4				1,50	0,75	1,13
	WC 2						
	A1				0,75	1,10	0,83
	A2				0,75	1,00	0,75
	A3				0,75	1,10	0,83
	A4				0,75	2,00	1,50
	Total item 32.8.2						68,92
32.8.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	SALA DE ESPERA		11,47				11,47
	Total item 32.8.3						11,47
32.8.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	PINTURA DA PORTA WC 1		2,00		0,70	2,10	2,94
	PINTURA DA PORTA WC 2		2,00		0,70	2,10	2,94
	PINTURA PORTA DML		2,00		0,60	2,10	2,52
	Total item 32.8.4						8,40
32.8.5	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	PINTURA DA PORTA WC 1		2,00		0,70	2,10	2,94
	PINTURA DA PORTA WC 2		2,00		0,70	2,10	2,94
	PINTURA PORTA DML		2,00		0,60	2,10	2,52
	Total item 32.8.5						8,40
32.8.6	TINTA À ÓLEO EM PAREDES EXTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	FACHADA FRONTAL			3,25		1,50	4,88
	FACHADA LATERAL			5,19		1,50	7,79
	CIRCULAÇÃO FRONTAL			3,11		1,50	4,67
	Total item 32.8.6						17,33



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
32.8.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	SALA 01		2,00	1,80		0,80	1,44
	SALA 02		2,00	1,80		0,80	1,44
						Total item 32.8.7	2,88
32.8.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	SALA 01		2,00	1,80		0,80	1,44
	SALA 02		2,00	1,80		0,80	1,44
						Total item 32.8.8	2,88
33.0	UNIDADE DE ACOLHIMENTO						
33.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
33.1.1	TOMADA DE EMBUTIR (2P+1T) C/PLACA P/ CAIXA DE 4 X 2 POL., 10A, 250V, PIAL (LINHA SILENTOQUE)	un					
	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR LEITO MASC. 1		1,00				1,00
	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR LEITO MASC. 2		1,00				1,00
	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR LEITO MASC.3		1,00				1,00
	REFEITÓRIO		1,00				1,00
						Total item 33.1.1	4,00
33.1.2	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR DE 1 OU 2 SEÇÕES, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS DE REPOUSO PLANTONISTA	pt					
			1,00				1,00
						Total item 33.1.2	1,00
33.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
33.2.1	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un					
	WC FEM		1				1,00
	WC MASC		1				1,00
						Total item 33.2.1	2,00
33.2.2	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	COPA		1				1,00
						Total item 33.2.2	1,00
33.2.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA (REF 1195)	un					
	COPA		1				1,00
						Total item 33.2.3	1,00
33.2.4	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	un					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR		1				1,00
						Total item 33.2.4	1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
33.2.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	WC FEM		1				1,00
	WC MASC		1				1,00
						Total item 33.2.5	2,00
33.3	COBERTURA						
33.3.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_P	m²					
	COBERTURA		0,10	308,31			30,83
						Total item 33.3.1	30,83
33.3.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA		0,10	308,31			30,83
						Total item 33.3.2	30,83
33.3.3	REVISAO GERAL DA CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM.	m					
	CALHA			18,30			18,30
						Total item 33.3.3	18,30
33.4	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
34.4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	SALA EQUIPE			1,00		1,00	1,00
	PERÍMETRO EXTERNO			58,87		1,00	58,87
						Total item 34.4.1	59,87
34.4.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	SALA EQUIPE			1,00		1,00	1,00
	PERÍMETRO EXTERNO			58,87		1,00	58,87
						Total item 34.4.2	59,87
34.4.3	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PAS- TA E AREIA NO TRACO 1 4 , DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	SALA EQUIPE			1,00		1,00	1,00
	PERÍMETRO EXTERNO			58,87		1,00	58,87
						Total item 34.4.3	59,87
34.4.4	REBOCO EM CIMENTADO, TIPO BARRA LISA , APLI CADA SOBRE EMBOCO PRONTO COM 5,0 MM DE ES PESSURA.	m²					
	SALA EQUIPE			1,00		1,00	1,00
	PERÍMETRO EXTERNO			58,87		1,00	58,87
						Total item 34.4.4	59,87
33.5	ESQUADRIAS						
33.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	REPOUSO PLANTONISTA		2,00				2,00
						Total item 33.5.1	2,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
33.6	PINTURA						
33.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	LEITO MASC 1			44,98			44,98
	LEITO MASC 2			44,98			44,98
	LEITO MASC 3			44,98			44,98
	LEITO FEMIN.			44,98			44,98
	ADM			31,20			31,20
	ALMOXARIFADO			18,72			18,72
	RECEPÇÃO			27,42			27,42
	REFEITÓRIO			24,07			24,07
	COPA			28,17			28,17
	REPOUSO PLANTONISTA 1			25,99			25,99
	REPOUSO PLANTONISTA 2			25,99			25,99
	BEIRAL			15,72			15,72
	MURO LATERAL E				62,56	0,80	50,05
	MURO LATERAL D				60,19	0,80	48,15
	FACHADA FRONTAL				10,22	2,50	25,54
	FACHADA LATERAL DIREITA				3,93	2,50	9,83
	FACHADA LATERAL ESQUERDA				11,93	2,50	29,82
	FACHADA NORTE				12,39	2,50	30,96
					Total item 33.6.1		571,55
33.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA/POR	m²					
	GRADIL FRONTAL		2,00	20,50			41,00
	GRADIL JANELA		2,00	21,45			42,90
	GRADIL PORTA DE VIDRO		2,00	9,02			18,04
	GRADIL PORTÃO		2,00	2,52			5,04
	GRADIL PORTÃO CARRO		2,00	5,46			10,92
					Total item 33.6.2		117,90
33.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	LEITO MASC 1			44,98			44,98
	LEITO MASC 2			44,98			44,98
	LEITO MASC 3			44,98			44,98
	LEITO FEMIN.			44,98			44,98
	ADM			31,20			31,20
	ALMOXARIFADO			18,72			18,72
	RECEPÇÃO			27,42			27,42
	REFEITÓRIO			24,07			24,07
	COPA			28,17			28,17
	REPOUSO PLANTONISTA 1			25,99			25,99
	REPOUSO PLANTONISTA 2			25,99			25,99
	BEIRAL			15,72			15,72
	MURO LATERAL E				62,56	0,80	50,05
	MURO LATERAL D				60,19	0,80	48,15
	FACHADA FRONTAL				10,22	2,50	25,54
	FACHADA LATERAL DIREITA				3,93	2,50	9,83
	FACHADA LATERAL ESQUERDA				11,93	2,50	29,82
	FACHADA NORTE				12,39	2,50	30,96
					Total item 33.6.3		571,55



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
33.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	QTO COLETIVO 1			5,10	3,55		18,11
	QTO COLETIVO 2			3,30	5,25		17,33
	QTO COLETIVO 3			5,25	3,30		17,33
	QTO COLETIVO 4			3,55	5,10		18,11
	WC 01			2,65	2,43		6,44
	WC 02			2,65	2,43		6,44
	ÁREA CONVIVÊNCIA			11,55	8,02		92,63
	RECEPÇÃO			3,70	5,01		18,54
	REPOUSO PLANTONISTA 1			2,85	2,43		6,93
	REPOUSO PLANTONISTA 2			2,85	2,43		6,93
	WC 03		2,00	1,70	1,07		3,64
	WC 04		2,00	1,70	1,22		4,15
	LAVANDEIRIA			3,85	3,80		14,63
	REFEITÓRIO			3,50	5,01		17,54
	COZINHA			5,55	2,33		12,93
	ALMOXARIFADO			1,70	1,90		3,23
	ADMIN			3,70	2,53		9,36
						Total item 33.6.4	274,23
33.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	WCS, LEITOS, COZINHA, ADM, REPOUSO, LAVANDERIA		22,00	0,90		2,10	41,58
	PORTA DE MADEIRA WC DO REPOUSO, ALMOXARIFADO		6,00	0,60		2,10	7,56
						Total item 33.6.5	49,14
33.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	WCS, LEITOS, COZINHA, ADM, REPOUSO, LAVANDERIA		22,00	0,90		2,10	41,58
	PORTA DE MADEIRA WC DO REPOUSO, ALMOXARIFADO		6,00	0,60		2,10	7,56
						Total item 33.6.6	49,14
33.6.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	GRADIL FRONTAL		2,00	20,50			41,00
	GRADIL JANELA		2,00	21,45			42,90
	GRADIL PORTA DE VIDRO		2,00	9,02			18,04
	GRADIL PORTÃO		2,00	2,52			5,04
	GRADIL PORTÃO CARRO		2,00	5,46			10,92
						Total item 33.6.7	117,90
33.6.8	TINTA À ÓLEO EM PAREDES EXTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	FACHADA FRONTAL				10,22	1,50	15,33
	FACHADA LATERAL DIREITA				3,93	1,50	5,90
	FACHADA LATERAL ESQUERDA				11,93	1,50	17,89
	FACHADA NORTE				12,39	1,50	18,58
	MURO FRONTAL				20,25	1,50	30,38
	MURO LATERAL E				62,56	1,50	93,84
	MURO LATERAL D				60,19	1,50	90,29
						Total item 33.6.8	272,19
34.0	CAPS						
34.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
34.1.1	MANOPLA E CANOPLA CROMADA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	WC FUNC FEM.		1,00				1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	WC FUNC MASC		1,00				1,00
	WC MASC		1,00				1,00
	WC FEM		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 2		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 3		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 4		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO NOTURNO		1,00				1,00
	Total item 34.1.1						8,00
34.1.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un					
	WC FUNC MASC		1,00				1,00
	WC FUNC FEM.		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO NOTURNO		1,00				1,00
	WC MASC		1,00				1,00
	WC FEM		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 3		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 4		1,00				1,00
	WC QUARTO DE PLANTÃO		1,00				1,00
	Total item 34.1.2						8,00
34.1.3	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	un					
	COPA		1,00				1,00
	LAVANDERIA		1,00				1,00
	Total item 34.1.3						2,00
34.1.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	COPA		1,00				1,00
	WC MASC FUNC		1,00				1,00
	WC FEM FUNC		1,00				1,00
	Total item 34.1.4						3,00
34.1.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					
	WC FUNC MASC		1,00				1,00
	WC FUNC FEM.		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO NOTURNO		1,00				1,00
	WC MASC		1,00				1,00
	WC FEM		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 3		1,00				1,00
	QUARTO COLETIVO 4		1,00				1,00
	WC QUARTO DE PLANTÃO		1,00				1,00
	Total item 34.1.5						8,00
34.1.6	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM	un					
	LAVANDERIA		1,00				1,00
	WC MASC		1,00				1,00
	Total item 34.1.6						2,00
34.1.7	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS	un					
	COZINHA		1,00				1,00
	Total item 34.1.7						1,00
34.1.8	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	un					
	COZINHA		1,00				1,00

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 34.1.8	1,00
34.2	ALVENARIAS E DEMOLIÇÕES						
34.2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	ÁREA EXTERNA			57,57		1,00	57,57
						Total item 34.2.1	57,57
34.2.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 3.	m²					
	ÁREA EXTERNA			57,57		1,00	57,57
	LAVANDERIA			1,50		1,50	2,25
						Total item 34.2.2	59,82
34.2.3	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PAS- TA E AREIA NO TRACO 1 4 , DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	ÁREA EXTERNA			57,57		1,00	57,57
	LAVANDERIA			1,50		1,50	2,25
						Total item 34.2.3	59,82
34.2.4	REBOCO EM CIMENTADO, TIPO BARRA LISA , APLI CADA SOBRE EMBOCO PRONTO COM 5,0 MM DE ES PESSURA.	m²					
	ÁREA EXTERNA			57,57		1,00	57,57
						Total item 34.2.4	57,57
34.2.5	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	m²					
	LAVANDERIA			1,50		1,50	2,25
						Total item 34.2.5	2,25
34.2.6	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²					
	LAVANDERIA			1,50		1,50	2,25
						Total item 34.2.6	2,25
34.3	ESQUADRIAS						
34.3.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	PORTAS DE MADEIRA INTERNAS		28,00				28,00
						Total item 34.3.1	28,00
34.3.2	PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	m					
	ENTRADA		2,00			0,60	1,20
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA		2,00			0,60	1,20
						Total item 34.3.2	2,40
34.3.3	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	m²					
	TERRAÇO 1 PAV.		5,00		1,25	0,55	3,44
						Total item 34.3.3	3,44
34.3.4	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	m²					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	COPA				0,60	1,00	0,60
					Total item 34.3.4		0,60
34.4	PINTURA						
34.4.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO			40,77			40,77
	ARQUIVO			26,19			26,19
	DIREÇÃO			58,38			58,38
	SALA REUNIÃO			52,16			52,16
	ALMOXARIFADO			30,51			30,51
	REFEITÓRIO			74,47			74,47
	CIRCULAÇÃO 1		7,76	81,86			74,10
	CIRCULAÇÃO 2		3,56	38,20			34,64
	CIRCULAÇÃO 3		7,76	42,12			34,36
	QUARTO COLETIVO NORTUNO			20,79			20,79
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA 1			51,84			51,84
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA 2			48,70			48,70
	QUARTO COLETIVO 1			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO 2			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO3			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO 4			61,83			61,83
	SALA ATIVIDADE 2			56,16			56,16
	SALA ATENDIMENTO 2			33,48			33,48
	ROUPARIA			22,14			22,14
	TERRAÇO		4,94	52,43			47,49
	VARANDA PINTURA INTERNA /EXTERNA		4,94	331,62			326,68
	FACHADA EXTERNA			97,14		5,50	534,27
	MURO INTERNO			92,85		1,30	120,71
					Total item 34.4.1		1.942,06
34.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	GRADIL FRONTAL		2,00	39,23			78,46
	GRADIL PORTÃO DE ACESSO CARRO		2,00	5,46			10,92
	GRADIL JANELA		2,00	31,95			63,90
					Total item 34.4.2		153,28
34.4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO			40,77			40,77
	ARQUIVO			26,19			26,19
	DIREÇÃO			58,38			58,38
	SALA REUNIÃO			52,16			52,16
	ALMOXARIFADO			30,51			30,51
	REFEITÓRIO			74,47			74,47
	CIRCULAÇÃO 1		7,76	81,86			74,10
	CIRCULAÇÃO 2		3,56	38,20			34,64
	CIRCULAÇÃO 3		7,76	42,12			34,36
	QUARTO COLETIVO NORTUNO			20,79			20,79
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA 1			51,84			51,84
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA 2			48,70			48,70
	QUARTO COLETIVO 1			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO 2			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO3			64,13			64,13
	QUARTO COLETIVO 4			61,83			61,83



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	SALA ATIVIDADE 2			56,16			56,16
	SALA ATENDIMENTO 2			33,48			33,48
	ROUPARIA			22,14			22,14
	TERRAÇO		4,94	52,43			47,49
	VARANDA PINTURA INTERNA /EXTERNA		4,94	331,62			326,68
	FACHADA EXTERNA			97,14		5,50	534,27
	MURO INTERNO			92,85		1,30	120,71
						Total item 34.4.3	1.942,06
34.4.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	PINTURA TETO GESSO CAPS TERRÃO E 1 PAV			769,56			769,56
						Total item 34.4.4	769,56
34.4.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	PORTAS DE MADEIRA		62,00		0,80	2,10	104,16
						Total item 34.4.5	104,16
34.4.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	PORTAS DE MADEIRA		62,00		0,80	2,10	104,16
						Total item 34.4.6	104,16
34.4.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	GRADIL FRONTAL		2,00	39,23			78,46
	GRADIL PORTÃO DE ACESSO CARRO		2,00	5,46			10,92
	GRADIL JANELA		2,00	31,95			63,90
						Total item 34.4.7	153,28
34.4.8	TINTA À ÓLEO EM PAREDES EXTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	FACHADA EXTERNA			97,14		1,50	145,71
	MURO INTERNO			92,85		1,50	139,28
	MURO EXTERNO		2,00	43,20		0,50	43,20
						Total item 34.4.8	328,19
34.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
34.5.1	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,15M	m²					
	CAIXA DE MANUTENÇÃO - ATERRAMENTO				0,70	0,70	0,49
						Total item 34.5.1	0,49
34.5.2	GRADE DE FERRO TUBULAR C/MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO	m²					
	GRADE FRONTAL		0,10	43,20		1,50	6,48
						Total item 34.5.2	6,48
34.5.3	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA	un					
	RESERVATÓRIO		1,00				1,00
						Total item 34.5.3	1,00
34.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
34.6.1	REFLETOR DE LED, LUZ BRANCA 50W, DE SUPORTE E ALÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
35.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	ALMOXARIFADO		1,00				1,00
	CIRCULAÇÃO		1,00				1,00
	SALA DA ACS		1,00				1,00
						Total item 35.2.2	3,00
35.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
35.3.1	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	un					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR		1,00				1,00
						Total item 35.3.1	1,00
35.4	COBERTURA						
35.4.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA		0,10	287,34			28,73
						Total item 35.4.1	28,73
35.4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	COBERTURA	m²	0,10	287,34			28,73
						Total item 35.4.2	28,73
35.4.3	REVISAO GERAL DA CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM.	m					
	CALHA		2,00	16,76			33,52
						Total item 35.4.3	33,52
35.5	ESQUADRIAS						
35.5.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	SALA DA ACS		1,00				1,00
	VACINA		1,00				1,00
	FARMÁCIA		1,00				1,00
						Total item 35.5.1	3,00
35.6.2	MANUTENÇÃO EM PORTA DE FERRO EM CHAPA	m²					
	COPA				0,70	2,10	1,47
	AUDITÓRIO				0,70	2,10	1,47
	AO LADO DO RESERVATÓRIO SUPERIOR				0,70	2,10	1,47
						Total item 35.6.2	4,41



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
35.5.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZA R E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²					
	SALA DE VACINA				1,35	1,00	1,35
					Total item 35.5.3		1,35
35.6	PINTURA						
35.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO			20,56		1,45	
	RECEPÇÃO - DESCONTO		1,00				
							28,81
	SALA DE VACINA			13,24		1,45	
	SALA DE VACINA - DESCONTO						
							19,20
	FARMÁCIA			11,10		1,45	
	FARMÁCIA - DESCONTO		0,75				
							15,35
	SALA DE CURATIVO			12,34		1,45	
	SALA DE CURATIVO - DESCONTO						
							17,89
	COPA			11,72		1,45	
	COPA - DESCONTO						
							16,99
	ALMOXARIFADO			11,54		1,45	
	ALMOXARIFADO - DESCONTO						
							16,73
	RESERVATÓRIO SUPERIOR			9,37		1,45	
	RESERVATÓRIO SUPERIOR - DESCONTO						
							13,59
	CIRCULAÇÃO 01			19,80		1,45	
	CIRCULAÇÃO 01 - DESCONTO						
							28,71
	SALA ACS			13,14		1,45	
	SALA ACS - DESCONTO						
							19,05
	SALA ESTERELIZAÇÃO			11,60		1,45	
	SALA DA ESTERELIZAÇÃO - DESCONTO						
							16,82
	SALA DE ENFERMAGEM			11,60		1,45	
	SAKA DE ENFERMAGEM - DESCONTO						
							16,82
	SALA MÉDICA			11,60		1,45	
	SALA MÉDICA - DESCONTO						
							16,82
	SALA DE NEBULIZAÇÃO			11,60		1,45	
	DESCONTO						
							16,82
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO			12,70		1,45	0,00
	DESCONTO						0,00
							18,42
	AUDITÓRIO			22,54		1,45	
	DESCONTO		0,47				
							32,21
	CIRCULAÇÃO 2			9,42		1,45	
	DESCONTO						
							13,66
	CIRCULAÇÃO 3			28,93		1,45	
	DESCONTO		6,02				

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
							35,93
	CIRCULAÇÃO 4			6,00		1,45	
	DESCONTO		0,52				
							8,18
	CIRCULAÇÃO 5			4,40		1,45	
	DESCONTO		0,52				
							5,86
	CIRCULAÇÃO 6		42,81			VAR	
	DESCONTO						
							42,81
	LAVANDERIA			2,82		1,45	
	DESCONTO						
							4,09
	DML			2,74		1,45	
	DESCONTO						
							3,97
	WC PÚBLICO MASC			5,40		1,45	
	DESCONTO						
							7,83
	WC PÚBLICO FEM			5,40		1,45	
	DESCONTO						
							7,83
	FACHADA FRONTAL				18,93	3,65	
	FACHADA FRONTAL - DESCONTO		6,00				
							63,09
	FACHADA LATERAL				16,42	3,65	59,93
	MURO LATERAL ESQ				20,13	2,10	42,27
	MURO LATERAL D				3,56	2,10	7,48
	MURO FRONTAL A1				18,93	1,10	20,82
	MURO FRONTAL A2				18,93	1,10	20,82
	CIRCULAÇÃO MEIO				12,30	3,50	43,05
							Total item 35.6.1
							681,87
35.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	PORTÃO COPA		2,00		0,70	2,20	3,08
	PORTÃO DO AUDITÓRIO		2,00		0,70	2,10	2,94
	PORTÃO DA CIRC		2,00		0,70	2,10	2,94
	JANELAS		2,00		17,98		35,96
	PORTÕES		2,00		13,86		27,72
							Total item 35.6.2
							72,64
35.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO			20,56		1,45	
	RECEPÇÃO - DESCONTO		1,00				
							28,81
	SALA DE VACINA			13,24		1,45	
	SALA DE VACINA - DESCONTO						
							19,20
	FARMÁCIA			11,10		1,45	
	FARMÁCIA - DESCONTO		0,75				
							15,35
	SALA DE CURATIVO			12,34		1,45	
	SALA DE CURATIVO - DESCONTO						
							17,89
	COPA			11,72		1,45	
	COPA - DESCONTO						

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
							16,99
	ALMOXARIFADO			11,54		1,45	
	ALMOXARIFADO - DESCONTO						16,73
	RESERVATÓRIO SUPERIOR			9,37		1,45	
	RESERVATÓRIO SUPERIOR - DESCONTO						13,59
	CIRCULAÇÃO 01			19,80		1,45	
	CIRCULAÇÃO 01 - DESCONTO						28,71
	SALA ACS			13,14		1,45	
	SALA ACS - DESCONTO						19,05
	SALA ESTERELIZAÇÃO			11,60		1,45	
	SALA DA ESTERELIZAÇÃO - DESCONTO						16,82
	SALA DE ENFERMAGEM			11,60		1,45	
	SAKA DE ENFERMAGEM - DESCONTO						16,82
	SALA MÉDICA			11,60		1,45	
	SALA MÉDICA - DESCONTO						16,82
	SALA DE NEBULIZAÇÃO			11,60		1,45	
	DESCONTO						16,82
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO			12,70		1,45	0,00
	DESCONTO						0,00
							18,42
	AUDITÓRIO			22,54		1,45	
	DESCONTO		0,47				32,21
	CIRCULAÇÃO 2			9,42		1,45	
	DESCONTO						13,66
	CIRCULAÇÃO 3			28,93		1,45	
	DESCONTO		6,02				35,93
	CIRCULAÇÃO 4			6,00		1,45	
	DESCONTO		0,52				8,18
	CIRCULAÇÃO 5			4,40		1,45	
	DESCONTO		0,52				5,86
	CIRCULAÇÃO 6		42,81			VAR	
	DESCONTO						42,81
	LAVANDERIA			2,82		1,45	
	DESCONTO						4,09
	DML			2,74		1,45	
	DESCONTO						3,97
	WC PÚBLICO MASC			5,40		1,45	
	DESCONTO						7,83
	WC PÚBLICO FEM			5,40		1,45	
	DESCONTO						7,83
	FACHADA FRONTAL				18,93	3,65	
	FACHADA FRONTAL - DESCONTO		6,00				

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
							63,09
	FACHADA LATERAL				16,42	3,65	59,93
	MURO LATERAL ESQ				20,13	2,10	42,27
	MURO LATERAL D				3,56	2,10	7,48
	MURO FRONTAL A1				18,93	1,10	20,82
	MURO FRONTAL A2				18,93	1,10	20,82
	CIRCULAÇÃO MEIO				12,30	3,50	43,05
						Total item 35.6.3	681,87
35.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	RECEPÇÃO			11,27	3,70		41,70
	CIRULAÇÃO		59,82	VAR	VAR		59,82
	AUDITÓRIO			4,50	6,85		30,83
	WC PNE		2,00	1,68	1,50		5,04
	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO			3,55	3,60		12,78
	WC			1,00	1,76		1,76
	DML			1,00	0,87		0,87
	WC			1,05	1,04		1,09
	CONSUTÓRIO		4,00	3,17	3,00		38,04
	SALA DE ENFERMAGEM			3,05	3,55		10,83
	FARMÁCIA			2,05	3,55		7,28
	CONSUTÓRIO 9,12			2,50	3,65		9,13
	CONSUTÓRIO 11,55			3,00	3,85		11,55
	WC 3.53			2,35	1,50		3,53
	WC 3.29			2,35	1,50		3,53
	ESTERELIZAÇÃO			3,13	2,45		7,67
	COPA			2,65	4,06		10,76
	WC 4.5			3,00	1,50		4,50
						Total item 35.6.4	260,68
35.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	PORTA DAS SALAS		28,00		0,70	2,10	41,16
	PORTA WC PÚBLICO E FUNCIONÁRIO, DML LAVANDERIA,		14,00		0,60	2,10	17,64
						Total item 35.6.5	58,80
35.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	PORTA DAS SALAS		28,00		0,70	2,10	41,16
	PORTA WC PÚBLICO E FUNCIONÁRIO, DML LAVANDERIA,		14,00		0,60	2,10	17,64
						Total item 35.6.6	58,80
35.6.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	PORTÃO COPA		2,00		0,70	2,20	3,08
	PORTÃO DO AUDITÓRIO		2,00		0,70	2,10	2,94
	PORTÃO DA CIRC		2,00		0,70	2,10	2,94
	JANELAS		2,00		17,98		35,96
	PORTÕES		2,00		13,86		27,72
						Total item 35.6.7	72,64
36.0	ACADEMIA DA CIDADE - CIDADE ALTA						
36.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
36.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	ATENDIMENTO				0,80	2,10	1,68



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	ATENDIMENTO			13,20		0,50	6,60
	DEPÓSITO			13,20		0,50	6,60
	ÁREA EXTERNA			39,60		0,50	19,80
						Total item 36.4.2	43,24
36.4.3	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CAL PRETA EM PAS- TA E AREIA NO TRACO 1 4 , DOSADA COM 110 KG DE CIMENTO, COM 2,0 CM DE ESPESSURA.	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	CIRCULAÇÃO			20,48		0,50	10,24
	ATENDIMENTO			13,20		0,50	6,60
	DEPÓSITO			13,20		0,50	6,60
	ÁREA EXTERNA			39,60		0,50	19,80
						Total item 36.4.3	43,24
36.4.4	REBOCO EM CIMENTADO, TIPO BARRA LISA , APLI CADA SOBRE EMBOCO PRONTO COM 5,0 MM DE ESPESSURA.	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	CIRCULAÇÃO			20,48		0,50	10,24
	ATENDIMENTO			13,20		0,50	6,60
	DEPÓSITO			13,20		0,50	6,60
	ÁREA EXTERNA			39,60		0,50	19,80
						Total item 36.4.4	43,24
36.5	ESQUADRIAS						
36.5.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12 /2019	un					
	ATENDIMENTO		1,00				1,00
	BWC MASC		1,00				1,00
						Total item 36.5.1	2,00
36.5.2	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	m²					
	PRÉDIO DE APOIO			0,60		0,60	0,36
						Total item 36.5.2	0,36
36.5.3	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	PRÉDIO DE APOIO		2,00				2,00
						Total item 36.5.3	2,00
36.6	PINTURA						
36.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	FACHADA LATERAL DIREITA/ ESQUERDA		2,00	7,25		VAR	54,53
	FACHADA FRONTAL			15,55		1,75	
	DESCONTO - FACHADA FRONTAL		10,60				16,61
	FACHADA POSTERIOR			15,55		3,97	61,73
	6.4.1.1 CIRCULAÇÃO						
	P1		2,00	8,78		VAR	17,56
	P2		2,00	4,66		VAR	9,32
	P3			8,80		2,93	25,78
	P4			11,20		2,57	28,78



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	P5		2,00	1,20		3,30	7,92
	6.4.1.2 SALA DE VIVÊNCIA						
	P1		2,00	19,04		VAR	38,08
	P2			8,50		4,22	35,87
	P3			8,50		2,96	25,16
	6.4.1.3 WC MASC						
	P1			1,85		2,57	4,75
	P2			1,85		3,28	6,07
	P3			8,78		VAR	8,78
	P4			8,78		VAR	8,78
	6.4.1.4 WC FEM						
	P1			1,85		2,57	4,75
	P2			1,85		3,28	6,07
	P3			8,78		VAR	8,78
	P4			8,78		VAR	8,78
	6.4.1.5 ATENDIMENTO						
	P1			3,20		4,22	13,50
	P2			3,20		3,30	10,56
	P3	2,00	14,32			VAR	28,64
	6.4.1.6 DEPOSITO						
	P1			3,20		4,22	13,50
	P2			3,20		3,30	10,56
	P3	2,00	14,32			VAR	28,64
	6.1.1. EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	6.1.1.1. LATERAL		2,00	3,99			7,98
	6.1.1.2. SUPERIOR			5,30	1,20		6,36
	6.1.1.3. ESPELHO DOS DEGRAUS		12,00		1,20	0,18	2,59
	6.1.2. EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	6.1.2.1. LATERAL		2,00	1,82			3,64
	6.1.2.2. SUPERIOR			4,97	1,20		5,96
	6.1.2.3. ESPELHO DOS DEGRAUS		4,00		1,20	0,18	0,86
	6.1.3. EQUIPAMENTO - BARRA						
	6.1.3.1. LATERAL				0,80	11,55	9,24
	6.1.3.2. SUPERIOR		5,00	0,25	0,15		0,19
	6.1.4. EQUIPAMENTO - ESPALDAR						
	6.1.4.1. LATERAL		2,00		0,30	2,25	0,68
	6.1.4.2. SUPERIOR		2,00	0,10	0,05		0,01
	6.1.5. EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	6.1.5.1. LATERAL		2,00	4,80		0,10	0,96
	6.1.5.2. SUPERIOR		2,00	2,00	0,40		1,60
	6.1.5.3. BASE MENOR		2,00	1,10		0,30	0,66
	6.1.5.4. BASE MAIOR		2,00	1,10		0,35	0,77
	6.1.6. EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	6.1.6.1. LATERAL		6,00	5,20		0,05	1,56
	6.1.6.2. SUPERIOR		6,00	2,00	0,60		7,20
	6.1.6.3. BASE 1			1,02			1,02
	6.1.6.4. BASE 2			0,82			0,82
	6.1.6.5. BASE 3			0,82			0,82
	6.1.6.6. BASE 4			0,67			0,67
	6.1.6.7. BASE 5			0,51			0,51
	6.1.6.8. BASE 6			0,32			0,32
	6.1.7. MESAS						
	6.1.7.1. SUPERIOR		4,00	4,00	0,08		1,28
	6.1.7.2. LATERAL		4,00	4,00		0,10	1,60
	6.1.7.3. BASE		4,00	1,20		0,75	3,60
	6.1.8. BANCOS INDIVIDUAIS						
	6.1.8.1. SUPERIOR		8,00	0,30	0,30		0,72
	6.1.8.2. LATERAL		8,00	1,20		0,05	0,48
	6.1.8.3. BASE		8,00	0,60		0,40	1,92
	6.1.9. POSTES DE ILUMINAÇÃO						
	6.1.9.1. BASE (H=2,20 m)		8,00	0,36		2,20	6,34
	6.1.10. BANCOS COLETIVOS						
	6.1.10.1. SUPERIOR			24,48	0,44		10,77
	6.1.10.2. LATERAL			54,24		0,10	5,42
	6.1.10.3. BASE		17,00	1,18		0,36	7,22
	Total item 36.6.1						577,30

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
36.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	6.2.1. EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	6.2.1.1 CORRIMÃO		2,00	9,48	0,15		2,84
	6.2.2. EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	6.1.1.1. CORRIMÃO		2,00	8,29	0,15		2,49
	6.2.3. EQUIPAMENTO - BARRA						
	6.1.3.1. BARRAS		4,00	1,00	0,15		0,60
	6.2.4. EQUIPAMENTO - ESPALDAR						
	6.2.4.1. BARRAS		10,00	2,00	0,15		3,00
	6.2.5. EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	6.2.5.1. BARRA			3,80	0,15		0,57
	6.2.6. EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	6.2.6.3. BASE 1			1,03	0,15		0,15
	6.2.6.4. BASE 2			0,94	0,15		0,14
	6.2.6.5. BASE 3			0,94	0,15		0,14
	6.2.6.6. BASE 4			0,85	0,15		0,13
	6.2.6.7. BASE 5			0,74	0,15		0,11
	6.2.6.8. BASE 6			0,65	0,15		0,10
	6.2.7. PRÉDIO DE APOIO						
	6.2.7.1. FACHADA FRONTAL		2,00	6,00		2,10	12,60
	6.2.7.2. SALA DE VIVÊNCIA		2,00	1,60		2,10	3,36
	Total item 36.6.2						26,23
36.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	FACHADA LATERAL DIREITA/ ESQUERDA		2,00	7,25		VAR	54,53
	FACHADA FRONTAL			15,55		1,75	
	DESCONTO - FACHADA FRONTAL		10,60				16,61
	FACHADA POSTERIOR			15,55		3,97	61,73
	6.4.1.1 CIRCULAÇÃO						
	P1		2,00	8,78		VAR	17,56
	P2		2,00	4,66		VAR	9,32
	P3			8,80		2,93	25,78
	P4			11,20		2,57	28,78
	P5		2,00	1,20		3,30	7,92
	6.4.1.2 SALA DE VIVÊNCIA						
	P1		2,00	19,04		VAR	38,08
	P2			8,50		4,22	35,87
	P3			8,50		2,96	25,16
	6.4.1.3 WC MASC						
	P1			1,85		2,57	4,75
	P2			1,85		3,28	6,07
	P3			8,78		VAR	8,78
	P4			8,78		VAR	8,78
	6.4.1.4 WC FEM						
	P1			1,85		2,57	4,75
	P2			1,85		3,28	6,07
	P3			8,78		VAR	8,78
	P4			8,78		VAR	8,78
	6.4.1.5 ATENDIMENTO						
	P1			3,20		4,22	13,50
	P2			3,20		3,30	10,56
	P3		2,00	14,32		VAR	28,64
	6.4.1.6 DEPOSITO						
	P1			3,20		4,22	13,50
	P2			3,20		3,30	10,56
	P3		2,00	14,32		VAR	28,64
	6.1.1. EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	6.1.1.1. LATERAL		2,00	3,99			7,98



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	6.1.1.2. SUPERIOR			5,30	1,20		6,36
	6.1.1.3. ESPELHO DOS DEGRAUS		12,00		1,20	0,18	2,59
	6.1.2. EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	6.1.2.1. LATERAL		2,00	1,82			3,64
	6.1.2.2. SUPERIOR			4,97	1,20		5,96
	6.1.2.3. ESPELHO DOS DEGRAUS		4,00		1,20	0,18	0,86
	6.1.3. EQUIPAMENTO - BARRA						
	6.1.3.1. LATERAL				0,80	11,55	9,24
	6.1.3.2. SUPERIOR		5,00	0,25	0,15		0,19
	6.1.4. EQUIPAMENTO - ESPALDAR						
	6.1.4.1. LATERAL		2,00		0,30	2,25	0,68
	6.1.4.2. SUPERIOR		2,00	0,10	0,05		0,01
	6.1.5. EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	6.1.5.1. LATERAL		2,00	4,80		0,10	0,96
	6.1.5.2. SUPERIOR		2,00	2,00	0,40		1,60
	6.1.5.3. BASE MENOR		2,00	1,10		0,30	0,66
	6.1.5.4. BASE MAIOR		2,00	1,10		0,35	0,77
	6.1.6. EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	6.1.6.1. LATERAL		6,00	5,20		0,05	1,56
	6.1.6.2. SUPERIOR		6,00	2,00	0,60		7,20
	6.1.6.3. BASE 1			1,02			1,02
	6.1.6.4. BASE 2			0,82			0,82
	6.1.6.5. BASE 3			0,82			0,82
	6.1.6.6. BASE 4			0,67			0,67
	6.1.6.7. BASE 5			0,51			0,51
	6.1.6.8. BASE 6			0,32			0,32
	6.1.7. MESAS						
	6.1.7.1. SUPERIOR		4,00	4,00	0,08		1,28
	6.1.7.2. LATERAL		4,00	4,00		0,10	1,60
	6.1.7.3. BASE		4,00	1,20		0,75	3,60
	6.1.8. BANCOS INDIVIDUAIS						
	6.1.8.1. SUPERIOR		8,00	0,30	0,30		0,72
	6.1.8.2. LATERAL		8,00	1,20		0,05	0,48
	6.1.8.3. BASE		8,00	0,60		0,40	1,92
	6.1.9. POSTES DE ILUMINAÇÃO						
	6.1.9.1. BASE (H=2,20 m)		8,00	0,36		2,20	6,34
	6.1.10. BANCOS COLETIVOS						
	6.1.10.1. SUPERIOR			24,48	0,44		10,77
	6.1.10.2. LATERAL			54,24		0,10	5,42
	6.1.10.3. BASE		17,00	1,18		0,36	7,22
						Total item 36.6.3	577,30
36.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	6.5.1. PRÉDIO DE APOIO						
	6.5.1.1. CIRCULAÇÃO			17,25		VAR	17,25
	6.5.1.2. SALA DE VIVÊNCIA						
	6.5.1.3. WC MASC			8,50	5,45		46,33
	6.5.1.4. WC FEM			1,85	3,08		5,70
	6.5.1.5. ATENDIMENTO			1,85	3,08		5,70
	6.5.1.6. DEPOSITO			3,20	3,91		12,51
				3,20	3,91		12,51
						Total item 36.6.4	99,99
36.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	6.3.1. PRÉDIO DE APOIO						
	6.3.1.1. PORTAS 80X210		8,00	0,80	2,10		13,44
						Total item 36.6.5	13,44



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
37.2.1	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	un					
	Sala de vacinas		1,00				1,00
							Total item 37.2.1
							1,00
37.2.2	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	un					
	wc1		1,00				1,00
							Total item 37.2.2
							1,00
37.2.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un					
			1,00				1,00
							Total item 37.2.3
							1,00
37.3	COBERTURA						
37.3.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²					
	Área da cobertura		179,70				179,70
							Total item 37.3.1
							179,70
37.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 20% da área da cobertura		35,94				35,94
							Total item 37.3.2
							35,94
37.3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
	Considerando 20% da área da cobertura		35,94				35,94
							Total item 37.3.3
							35,94
37.4	ESQUADRIAS						
37.4.1	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	Espera 2		1,00				1,00
							Total item 37.4.1
							1,00
37.4.2	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	m²					
	ESPERA 1			1,00		2,10	2,10
	CURATIVOS			1,00		1,00	1,00
	VACINAS			1,00		1,00	1,00
	ENFERMAGEM			1,00		1,00	1,00
	MEDICO			0,80		1,00	0,80
	COPA			0,80		1,00	0,80
	CIRCULAÇÃO			1,70		1,00	1,70
	WC1			0,50		0,50	0,25
	QUINTAL			1,80		1,00	1,80
							Total item 37.4.2
							10,45
37.5	TROCA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PARED E E PISO						
37.5.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Sala 1			7,67		2,53	19,41
							Total item 37.5.1
							19,41
37.5.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISC AS. AF_06/2014	m²					
	Total item		19,41				19,41
							Total item 37.5.2
							19,41
37.5.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	m²					
	Total item		19,41				19,41
							Total item 37.5.3
							19,41



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
37.5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	m²					
	Total item		19,41				19,41
				Total item 37.5.4			19,41
37.6	PINTURA DE PAREDES E TETO						
37.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Área externa						207,82
	Muro			10,40		1,00	10,40
				10,40		2,55	26,52
				17,25		3,60	62,10
				17,25		3,60	62,10
	Paredes externas			17,25		3,60	62,10
	Desconto de portão			-1,00		1,00	-1,00
	Desconto de portão			-2,40		2,50	-6,00
	Desconto de esquadrias			-8,40		1,00	-8,40
	Área interna						450,18
	ESPERA 1			19,56		2,79	54,57
	ESPERA 2			24,86		2,70	67,12
	CIRCULAÇÃO			18,40		2,67	49,13
	CURATIVO			12,30		2,72	33,46
	VACINAS			10,70		2,72	29,10
	ENFERMAGEM			10,70		2,70	28,89
	MEDICO			11,28		2,66	30,00
	BWC			7,24		2,70	19,55
	FARMACIA			8,04		2,67	21,47
	SALA 2			14,42		2,70	38,93
	QUINTAL			22,38		2,75	61,55
	DENTISTA			10,80		2,19	23,65
	WC2			7,40		2,22	16,43
	SALA 1			11,58		2,70	31,27
	DESCONTOS NAS PORTAS			-1,20		2,10	-2,52
	DESCONTOS NAS PORTAS			-1,40		2,10	-2,94
	DESCONTOS NAS PORTAS			-12,80		2,10	-26,88
	DESCONTOS NAS PORTAS			-2,00		2,10	-4,20
	DESCONTOS NAS JANELAS			-1,60		1,00	-1,60
	DESCONTOS NAS JANELAS			-16,80		1,00	-16,80
				Total item 37.6.1			658,00
37.6.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	Considerando 20% da área interna		90,04				90,04
				Total item 37.6.2			90,04
37.6.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	m²					
	Subtotal item 37.6.2		90,04				90,04
				Total item 37.6.3			90,04
37.6.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 37.6.2		90,04				90,04
				Total item 37.6.4			90,04
37.6.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Subtotal item 37.6.1		658,00				658,00
				Total item 37.6.5			658,00
37.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	Espera 1			2,70	7,58		20,47
				Total item 37.6.6			20,47

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
37.6.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Espera 1			2,70	7,58		20,47
				Total item 37.6.7			20,47
37.6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	Área plana		199,68				199,68
				Total item 37.6.8			199,68
37.7	PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS						
37.7.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	Portas		2,00	0,60		2,10	2,52
			2,00	0,70		2,10	2,94
			2,00	0,80		2,10	3,36
			2,00	1,00		2,10	4,20
			16,00	0,80		1,00	12,80
			2,00	1,40		1,00	2,80
				Total item 37.7.1			28,62
37.7.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	Total item 37.7.1		28,62				28,62
				Total item 37.7.2			28,62
37.7.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	m²					
	Grades e portões		1,00	1,00		1,00	1,00
			1,00	1,40		2,10	2,94
			8,00	0,80		1,00	6,40
			1,00	1,40		1,00	1,40
				10,32		2,60	26,83
				Total item 37.7.3			38,57
38.0	ACADEMIA DA SAÚDE - PE90						
38.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
38.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²					
	SALA 1	m²			0,70	2,10	1,47
	SALA 2	m²			0,70	2,10	1,47
				Total item 38.1.1			2,94
38.1.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³					
	BANCO COLETIVO	m³		2,00	0,40	0,10	0,08
				Total item 38.1.2			0,08
38.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
38.2.1	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/2", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	0					
	RESERVATÓRIO SUPERIOR	un	1,00				1,00
				Total item 38.2.1			1,00
38.2.2	FORNECIMENTO DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR (TUBO ALTO), DE PLASTICO (AKROS) OU SIMILAR, INCLUSIVE FIXACAO E ACESSORIOS CORRESPONDENTES.	un					

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
38.4.10	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:0,02:1,2:1,5 (CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³					
	10.1.1. PÁTIO						
	ESCORREGO BASE		4,00	0,10	0,20	0,50	0,04
	ESCORREGO DEGRAUS		4,00	0,10	0,40	0,15	0,02
							0,06
38.5	ESQUADRIAS						
38.5.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12 /2019	un					
	SALA 1		1,00				1,00
	SALA 2		1,00				1,00
							Total item 38.5.1
							2,00
38.5.2	VIDRO TRANSLÚCIDO CANELADO OU MARTELADO E=3mm (COLOCADO)	m²					
	4.2.1. QUIOSQUE DA ACADEMIA						
	SALA 1		2,00	1,00		1,00	2,00
	SALA 2		2,00	1,00		1,00	2,00
	BWC			1,00		0,40	0,40
							Total item 38.5.2
							4,40
38.5.3	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	un					
	SALA 1		1,00				1,00
	SALA 2		1,00				1,00
							Total item 38.5.3
							2,00
38.6	PINTURA						
38.6.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	QUIOSQUE						
	SALA 1			2,85	2,85	2,80	22,74
	SALA 2			2,85	2,85	2,80	22,74
	BWC			1,93	1,30	1,00	2,51
	FRONTAL			11,10		1,90	21,09
	LATERAL	2,00		3,15		1,90	11,97
	POSTERIOR			7,65		1,90	14,54
	EQUIPAMENTOS - PÁTIO						
	EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	LATERAL	2,00		3,99			7,98
	SUPERIOR			5,30	1,20		6,36
	ESPELHO DOS DEGRAUS	12,00			1,20	0,18	2,59
	EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	LATERAL	2,00		1,82			3,64
	SUPERIOR			4,97	1,20		5,96
	ESPELHO DOS DEGRAUS	4,00			1,20	0,18	0,86
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	LATERAL				0,80	11,55	9,24
	SUPERIOR	5,00		0,25	0,15		0,19
	6.1.4. EQUIPAMENTO - ESPALDAR						
	6.1.4.1. LATERAL	2,00			0,30	2,25	1,35
	6.1.4.2. SUPERIOR	2,00		0,10	0,05		0,01
	EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	LATERAL		2,00	4,80		0,10	0,96
	SUPERIOR		2,00	2,00	0,40		1,60
	BASE MENOR		2,00	1,10		0,30	0,66
	BASE MAIOR		2,00	1,10		0,35	0,77
	EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	LATERAL		4,00	5,20		0,05	1,04
	SUPERIOR		4,00	2,00	0,60		4,80
	BASE 1			1,02			1,02
	BASE 2			0,82			0,82
	BASE 3			0,82			0,82
	BASE 4			0,67			0,67
	MESAS						
	SUPERIOR		7,00	4,00	0,08		2,24
	LATERAL		7,00	4,00		0,10	2,80
	BASE		7,00	1,20		0,75	6,30
	BANCOS INDIVIDUAIS						
	SUPERIOR		28,00	0,30	0,30		2,52
	LATERAL		28,00	1,20		0,05	1,68
	BASE		28,00	0,60		0,40	6,72
	BANCOS COLETIVOS						
	SUPERIOR			108,09	0,44		47,56
	LATERAL			119,53		0,10	11,95
	BASE		21,00	1,18		0,36	8,92
	ESCORREGO						
	SUPERIOR		2,00	4,45	0,65		5,79
	LATERAL		8,00	2,10		3,00	50,40
	BALANÇO						
	LATERAL		8,00	1,40		3,00	33,60
	TREPA - TREPA						
	LATERAL		8,00	2,60		3,00	62,40
						Total item 38.6.1	389,81
38.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²					
	EQUIPAMENTO - FLEXÃO						
	CORRIMÃO		6,00	2,24	0,15		2,02
	EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	CORRIMÃO		2,00	8,29	0,15		2,49
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	BARRAS		4,00	1,00	0,15		0,60
	EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	CORRIMÃO		2,00	9,48	0,15		2,84
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	BARRAS		4,00	1,00	0,15		0,60
	EQUIPAMENTO - NOVO 1						
			2,00	1,28			2,56
	EQUIPAMENTO - NOVO2						
			2,00	1,28			2,56
	BALANÇOS						
			2,00	2,49			4,98
	EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	BARRA			3,80	0,15		0,57
	EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	BASE 1			1,03	0,15		0,15
	BASE 2			0,94	0,15		0,14
	BASE 3			0,94	0,15		0,14
	BASE 4			0,85	0,15		0,13
	BARRA FIXA ALONGAMENTO						
	BARRA			24,00	0,15		3,60
	QUIOSQUE						
	JANELAS 1X1		8,00	1,20		1,20	11,52



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	JANELA 1X.4		2,00	1,20		0,60	1,44
	PORTA		4,00	0,80		2,20	7,04
	PÁTIO						
	GRADIL BARRA CHATA		2,00	285,23		1,10	627,51
						Total item 38.6.2	670,89
38.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					
	PRÉDIO DE APOIO						
	QUIOSQUE						
	SALA 1			2,85	2,85	2,80	22,74
	SALA 2			2,85	2,85	2,80	22,74
	BWC			1,93	1,30	1,00	2,51
	FRONTAL			11,10		1,90	21,09
	LATERAL	2,00		3,15		1,90	11,97
	POSTERIOR			7,65		1,90	14,54
	EQUIPAMENTOS - PÁTIO						
	EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	LATERAL	2,00		3,99			7,98
	SUPERIOR			5,30	1,20		6,36
	ESPELHO DOS DEGRAUS	12,00			1,20	0,18	2,59
	EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	LATERAL	2,00		1,82			3,64
	SUPERIOR			4,97	1,20		5,96
	ESPELHO DOS DEGRAUS	4,00			1,20	0,18	0,86
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	LATERAL				0,80	11,55	9,24
	SUPERIOR	5,00		0,25	0,15		0,19
	6.1.4. EQUIPAMENTO - ESPALDAR						
	6.1.4.1. LATERAL	2,00			0,30	2,25	1,35
	6.1.4.2. SUPERIOR	2,00		0,10	0,05		0,01
	EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	LATERAL	2,00		4,80		0,10	0,96
	SUPERIOR	2,00		2,00	0,40		1,60
	BASE MENOR	2,00		1,10		0,30	0,66
	BASE MAIOR	2,00		1,10		0,35	0,77
	EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	LATERAL	4,00		5,20		0,05	1,04
	SUPERIOR	4,00		2,00	0,60		4,80
	BASE 1			1,02			1,02
	BASE 2			0,82			0,82
	BASE 3			0,82			0,82
	BASE 4			0,67			0,67
	MESAS						
	SUPERIOR	7,00		4,00	0,08		2,24
	LATERAL	7,00		4,00		0,10	2,80
	BASE	7,00		1,20		0,75	6,30
	BANCOS INDIVIDUAIS						
	SUPERIOR	28,00		0,30	0,30		2,52
	LATERAL	28,00		1,20		0,05	1,68
	BASE	28,00		0,60		0,40	6,72
	BANCOS COLETIVOS						
	SUPERIOR			108,09	0,44		47,56
	LATERAL			119,53		0,10	11,95
	BASE	21,00		1,18		0,36	8,92
	ESCORREGO						
	SUPERIOR	2,00		4,45	0,65		5,79
	LATERAL	8,00		2,10		3,00	50,40
	BALANÇO						
	LATERAL	8,00		1,40		3,00	33,60
	TREPA - TREPA						
	LATERAL	8,00		2,60		3,00	62,40
						Total item 38.6.3	389,81
38.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²					



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
	QUIOSQUE						
	SALA 1			2,85	2,85		8,12
	SALA 2			2,85	2,85		8,12
	BWC			1,92	1,32		2,53
						Total item 38.6.4	18,78
38.6.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²					
	QUIOSQUE						
	PORTA 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
						Total item 38.6.5	8,82
38.6.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²					
	QUIOSQUE						
	PORTA 70X210		6,00	0,70		2,10	8,82
						Total item 38.6.6	8,82
38.6.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²					
	EQUIPAMENTO - FLEXÃO						
	CORRIMÃO		6,00	2,24	0,15		2,02
	EQUIPAMENTO - ESCADA/RAMPA						
	CORRIMÃO		2,00	8,29	0,15		2,49
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	BARRAS		4,00	1,00	0,15		0,60
	EQUIPAMENTO - ESCADA/ESCADA						
	CORRIMÃO		2,00	9,48	0,15		2,84
	EQUIPAMENTO - BARRA						
	BARRAS		4,00	1,00	0,15		0,60
	EQUIPAMENTO - NOVO 1						
			2,00	1,28			2,56
	EQUIPAMENTO - NOVO2						
			2,00	1,28			2,56
	BALANÇOS						
			2,00	2,49			4,98
	EQUIPAMENTO - BANCO COM BARRA						
	BARRA			3,80	0,15		0,57
	EQUIPAMENTO - PRANCHA ABDOMINAL						
	BASE 1			1,03	0,15		0,15
	BASE 2			0,94	0,15		0,14
	BASE 3			0,94	0,15		0,14
	BASE 4			0,85	0,15		0,13
	BARRA FIXA ALONGAMENTO						
	BARRA			24,00	0,15		3,60
	QUIOSQUE						
	JANELAS 1X1		8,00	1,20		1,20	11,52
	JANELA 1X.4		2,00	1,20		0,60	1,44
	PORTA		4,00	0,80		2,20	7,04
	PÁTIO						
	GRADIL BARRA CHATA		2,00	285,23		1,10	627,51
						Total item 38.6.7	670,89
38.6.8	TINTA À ÓLEO EM PAREDES EXTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	m²					
	QUIOSQUE						
	FRONTAL			11,10		1,10	12,21
	LATERAL		2,00	3,15		1,10	6,93
	POSTERIOR			7,65		1,10	8,42

L. ANDRADE ENGENHARIA LTDA-EPP

RUA JOÃO TEIXEIRA, 35, SALA 11-CENTRO, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE CEP: 54735-320

FONE: 81-981577533 - EMAIL: landradeengenharia@gmail.com

CNPJ: 04.269.275/0001-86



MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES, LIMOEIRO - PE							
FONTES DE PREÇOS: EMLURB 2018 / SINAPI JULHO-2021 / SEINFRA 027 MARÇO-2021 - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 20,50%)							
DATA: SETEMBRO/2021							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	TAXA	COMP.	LARG.	ALTURA	TOTAL
						Total item 38.6.8	27,56
38.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
38.7.1	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	un					
	QUIOSQUE		4,00				4,00
						Total item 38.7.1	4,00
38.7.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W BRANCA (BASE E27)	un					
	9.2.1. QUIOSQUE						
	SALA 1		1,00				1,00
	SALA 2		1,00				1,00
	BWC		1,00				1,00
						Total item 38.7.2	3,00
38.7.3	RECUPERAÇÃO DE PONTO DE TOMADA DE 2 MODULOS, CONTEMPLANDO INSTALAÇÃO DE PLACAS NOVAS, LANÇAMENTO DE CABEAMENTO NOVO E EVENTUAL REPOSIÇÃO DE 10% DOS DEMAIS ELEMENTOS (CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO)	pt					
	9.2.1. QUIOSQUE						
	SALA 1		2,00				2,00
	SALA 2		2,00				2,00
						Total item 38.7.3	4,00
38.8	SERVIÇOS DIVERSOS						
38.8.1	CONSTRUÇÃO DE BANCO EM CONCRETO ARMADO, COM APOIOS A CADA 2,00 M, EM ALVENARIA DE 1/2 VEZ CHAPISCADA E REVESTIDA, SOBRE SAPATA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ESCAVACAO, REATERRO E REMOCAO. (MOD.AV-27/2000 OPCAO 01).	0					
	10.1.1. PÁTIO	m					
	BANCO COLETIVO	m		2,00			2,00
						Total item 38.8.1	2,00
38.8.2	BANCO DE CONCRETO SOBRE APOIO DO MESMO MATERIA	0					
	BANCOS INDIVIDUAIS	un	8,00				8,00
						Total item 38.8.2	8,00
38.8.3	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,15M	0					
	PÁTIO	m²	2,00	0,80	0,80		1,28
						Total item 38.8.3	1,28
38.8.4	MANUTENÇÃO EM ALAMBRADO C/TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA E REPOSIÇÃO	0					
	QUADRA DE AREIA	m²		70,00		5,00	350,00
						Total item 38.8.4	350,00
38.8.5	MANUTENÇÃO NA ESTRUTURA DE POSTES DE ILUMINAÇÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 4"	0					
	POSTE DE ILUMINAÇÃO	m		25,00		0,50	12,50



